

BORSODNÁDASD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

18/2011.(XI.25.) önkormányzati rendelethe

a Borsodnádásd Város Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat – HÉSZ – területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 6/2005.(VI.02.) önkormányzati rendelet módosításáról

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT BORSODNÁDASD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Borsodnádásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7. § (3) bekezdésének c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Borsodnádásd Város Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat – HÉSZ – területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 6/2005. (VI.02.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: HÉSZ) meghatározott Helyi Építési Szabályzat és belterületi Szabályozási Terve módosul az alábbi területekre vonatkozólag:

- a) 1. sz. terület: Köztársaság út, Petőfi tér, 1030. hrsz-ú gyalogút, Táncsics utca, 990/1; 992; 993 hrsz-ú ingatlanok nyugati telekhatára, belterületi határ és a tervezett feltáró út által határolt terület (volt lemezgyár)
- b) 2. sz. terület: Rákóczi Ferenc utca, Köztársaság út, Arli patak és az 528. hrsz-ú lakótelek déli határa által határolt terület (529; 530; 531; 533; 534/1-2; 535 hrsz-ú ingatlanok)

2. §

Beépítésre szánt területek

- (1) HÉSZ 8. § Vegyes területek 1.) Településközpont vegyes terület 3. bekezdés felsorolásból törlésre kerül. „Tervezett intézményközpont a lemezgyár területén” megnevezésű terület.
- (2) HÉSZ 9. § Gazdasági területek 2.) Ipari terület belterületen fejezet kiegészül a

Gip2

SZ-K	50
9,0	2000

jelű építési övezettel, melynek előírásai az alábbiak:

- a) A legkisebb kialakítható telekterület: 2000 m²
- b) Beépítési mód: szabadon álló, kialakult.
- c) A beépítettség legnagyobb mértéke: 50 % lehet.
- d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 9,0 m.
- e) Beépítés feltétele: teljes közművesítettség.
- f) A zöldfelület legkisebb mértéke: 25 % .
- g) Elő- oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. és 36. §-a tartalmazza.

Gip3

SZ	40
6,0	5000

jelű építési övezettel, melynek előírásai az alábbiak:

- a) A legkisebb kialakítható telekterület: 5000 m²
- b) Beépítési mód: szabadon álló.
- c) A beépítettség legnagyobb mértéke: 40 % lehet.
- d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m.
- e) Beépítés feltétele: teljes közművesítettség.
- f) A zöldfelület legkisebb mértéke: 30 % .
- g) Elő- oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. és 36. §-a tartalmazza.

a) A tervezett iparterületen csak olyan ipari üzem létesíthető, melynek a tevékenysége során kibocsátott légszennyezőanyag és zajkibocsátás nem éri el a lakóterületre vonatkozó, törvényben rögzített határértéket.

b) A lakosságot zavaró, bűzt okozó tevékenység nem végezhető a területen.

(3) HÉSZ 11.§ Különleges területek, zöldfelületi intézmények, sportterületek: K-Sp fejezete az alábbiak szerint módosul:

„Sportpálya az általános iskola mellett (529. hrsz.)” c. bekezdés előírásai törlésre kerülnek.

Helyette:

„Sportterület, általános iskola kiszolgálására az 531. hrsz-ú területen.”

3. §

Beépítésre nem szánt területek

(1) HÉSZ 13. § „Zöldterületek fejezet 4. pont tervezett közparkok” felsorolásból törlésre kerül az 5. bekezdés: „a Köztársaság útja és a kerékpárút csatlakozásánál a volt lemezgyár területére tervezett közpark, amely egyben elválasztja az ipari és településközpont vegyes területet.”

(2) HÉSZ 14. § Erdőterületek fejezet 3. pont: „Védőerdő létesítése szükséges” felsorolás kiegészül az alábbiak szerint:

a) A 989/32. hrsz-ú terület északi részén a sportterülethez kapcsolódóan, a kerékpárút mellett védőerdő telepítendő 0,7 Ha területen a térség biológiai aktivitás értékének megőrzése érdekében.

b) A 437. hrsz-ú mezőgazdasági területen a kerékpárút mellett 22,0 m-es védőerdősáv kialakítása szükséges.

4. §

Általános érvényű előírások

A HÉSZ 29. § Egyéb rendelkezések fejezet kiegészül a 4. ponttal:

- 4) Beültetési kötelezettség vonatkozik az alábbi területekre.
- a) A volt lemezgyár területének (tervezett iparterület) keleti telekhatárán a lakóterület felőli részén (22,0 m). Szabályozási terv szerint.
 - b) A tervezett iparterület (529. hrsz) északi, lakóterület felőli részén 15,0 m; az Arli patak felől a medervonaltól függően 10,0 – 15,0 közötti sávban.

5. §

Belterületi Szabályozási Terv

- (1) A Borsodnádásd Város Belterületi Szabályozási Tervének módosítását a Z-Terv Városépítészeti és Mélyépítészeti Tervező Iroda által készített T-6/1. és T-6/2. tervek alapján elfogadja.
- (2) A Szabályozási Terv szöveges munkarészét a Helyi Építési Szabályzat módosítása szerint állapítja meg.

6. §

Záró rendelkezések

E rendelet 2012. január 1-én lép hatályba és 2012. január 2-án hatályát veszti.

Borsodnádásd, 2011. november 24.

Kormos Krisztián
Polgármester

Burkovics Róbert
jegyző

Záradék: A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (2) bekezdése alapján a rendelet kihirdetésre került.

Borsodnádásd, 2011. november 25.

Burkovics Róbert
jegyző