

Jegyzőkönyv

Készült: 2011. december 20-án, 16.00 – 18.00 óráig megtartott, Borsodnádásd Város Önkormányzat Képviselő-testület nyílt ülésén, a Borsodnádásd Város Polgármesteri Hivatal dísztermében

Jelen vannak:

Magyar János elnök
Sipos Sarolta képviselő
Dorkó György képviselő
Szkálosi László bizottsági tag
Mizseiné Bóta Tünde bizottsági tag
Kormos Krisztián polgármester
Burkovics Róbert jegyző
Szabóné Nyiri Andrea jegyzőkönyvvezető

Magyar János elnök:

Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság teljes létszámmal megjelent, határozatképes, az ülést megnyitja. A kiadott napirendi pontoknak megfelelően haladnánk. Javasolja a kiküldött meghívóban lévő napirendet elfogadásra, egyetért-e ezzel a Pénzügyi Bizottság, kéri kézfelnyújtással jelezzék.

Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

- 1) Javaslat ÉRV Üzemeltetési jogvásárlási szerződés és Üzemeltetési szerződés módosítására
Előterjesztő: Polgármester
- 2) Egyebek

1) Javaslat ÉRV Üzemeltetési jogvásárlási szerződés és Üzemeltetési szerződés módosítására

Kormos Krisztián polgármester:

Ismerteti, hogy az ÉRV szerződés módosul már a 20-as számot eléri, ahányszor foglalkoztunk ezzel. Még vasárnap is ezzel dolgozott. A maga részéről kellően sok időt töltött ezzel, sok-sok gondolkodás, megbeszélés után nagyjából nyugodtan meri az előterjesztést a képviselő-testület részére kiadni. Azt el kell, hogy mondja, hogy egyrészt rossz tárgyalási pozícióból indultunk, az egész folyamatot tekintve. Másrészt, ha azt nézzük, ennyi idő alatt hová jutottunk el, akkor az a legjobb, hogy kapunk 26,5 MFt-ot. Továbbra is marad az 56 Ft szabadon felhasználható összeg, ami 6M Ft/év bevételt jelent számunkra. Továbbá növekszik az elvezetett szennyvíz mennyisége is, ha a szennyvíz pályázatunk meglesz.

Azt javasolja, hogy a 15 éves szerződési időhöz ragaszkodjunk konzekvensen. A mostani szerződést is 15 évre kötöttük. Ha a szerződést aláírjuk, kirendezünk 26,5 MFt tartozást.

Nem elvtelen dologról beszélünk, és meg tudjuk ezt a lakosságnak magyarázni. Nem a saját tulajdonba került vagyontárgyunkat adjuk el. Az ÉRV Zrt. költött most a kút felújítására. A víziközmű törvény tervezet szerint a kút visszajön önkormányzati tulajdonba Áfa mentesen.

Lőrincz Ákos:

Elmondja, hogy az ÉRV szempontjából a 20 éves szerződés megkötése kedvezőbb lenne. Részükről semmi akadálya a 15 éves szerződés megkötésének sem. Az önkormányzattal továbbra is partnerek szeretnének lenni, együtt szeretnének továbbra működni. Számukra fontos, hogy a közvélemény, tulajdonképpen a fogyasztók felé tudják a szolgáltatást továbbra is biztosítani. Nehéz megjósolni, mi lesz a jövőben, azt gondolja, kellőképpen hosszú év a 15 év is. A kút helyzetét szakmailag megvizsgálták, fontosnak tartják, hogy a kút megfelelő állapotban üzemelhessen.

Látja, hogy minden önkormányzatnál problémák vannak. Azonban örömet fejezi ki annak, hogy az önkormányzat ennyit tesz a településéért. Más nem szeretne mondani.

Kormos Krisztián polgármester:

A Pénzügyi Bizottsági ülésen elhangzott javaslat, hogy a 2. határozati javaslatban apró módosítás, pontosítás legyen, amelyet ismertet. Kéri, a Pénzügyi Bizottság mondja el állásfoglalását a napirendre vonatkozóan.

Magyar János elnök:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendet, egyértelműen javasolja elfogadásra, a megbeszélte apróbb javításokkal. Az önkormányzatnak kedvező az, ha van 1 Ft haszna. Véleménye az, hogy nem az önkormányzat feladata a kút dolga, üzemeltesse az ÉRV.

Kormos Krisztián polgármester:

A kút kérdésként merül még fel. A kút jelenlegi helyzete alkalmas arra, hogy vizet szolgáltatson. Viszont felmérték a kút, amely szerint fel kell újítani, ami a használati díjból lesz kirendezve.

Viszonylag hosszú tárgyalási folyamaton vagyunk túl, jogilag próbálta körbe járni. Látható, hogy az egyeztetésben az ÉRV Zrt partnerként kezeli az önkormányzatot. Végül javasolja a kiküldött előterjesztést elfogadásra. Egyetért-e a képviselő-testület az előterjesztésben szereplő, ÉRV Üzemeltetési jog vásárlási szerződés megkötésével, kéri kézfelnyújtással jelezzék.

Borsodnádásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

153/HÖK/2011.(XII.20.) számú határozat:

Tárgy: Ivóvíz és szennyvíz üzemeltetési jog vásárlási szerződés kötése az ÉRV Zrt. részére

Borsodnádasd Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt üzemeltetési jog vásárlási szerződés alapján a város tulajdonában álló víziközművek (jelenlegi és a szerződés fennállása alatt tulajdonába kerülő egyaránt) üzemeltetési jogát 2026. december 31-ig, nettó 19.500.000 Ft ellenértékért átadja az ÉRV Zrt. (3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.) szolgáltatónak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési jog vásárlási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. december 31.

Kormos Krisztián polgármester:

Egyetért-e a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő Víziközmű üzemeltetési szerződés módosításával, kéri kézfelnyújtással jelezzék.

Borsodnádasd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

154/HÖK/2011.(XII.20.) számú határozat:

Tárgy: Víziközmű üzemeltetési szerződés módosítása

Borsodnádasd Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. június 30-án, az ÉRV Zrt.-vel kötött víziközmű üzemeltetési szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- a Szerződés tárgya a következőképpen változik: Borsodnádasd Város Önkormányzata, illetve a Nádasd Kft. tulajdonában lévő víziközművek üzemeltetési jogának határozott időtartamú átadása és ezen víziközművek üzemeltetési feltételeinek meghatározása.
- az üzemeltetési szerződés 1. pontjának első mondatában a „Borsodnádasd Város Önkormányzata” szövegrész helyébe a „Borsodnádasd Város Önkormányzata és a Nádasd Kft.” szövegrész lép.
- az üzemeltetési jog vásárlásból eredően az üzemeltetési szerződés 1. pontjában az üzemeltetési szerződés végdátuma 2026.június 30-ról 2026.december 31-re módosul
- az üzemeltetési szerződés 1. pont utolsó három mondata hatályon kívül helyezésre kerül (Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltetési szerződést

2012. december hónapban felülvizsgálják. Bármely fél jogosult a szerződést a határozott időtartam alatt rendes felmondással, indoklás nélkül felmondani 2012. december 31. napjára. A felmondást legkésőbb 2012. november 30-ig írásban kell közölni a másik féllel ajánlott levél útján, vagy közvetlenül a másik fél részére történő kézbesítéssel.)

- az üzemeltetési szerződés 13. és 14. pontjában szereplő bérleti díj bérleti díj mértéke az alábbiak szerint változik: 78 Ft/m³ bérleti díj összetétele az alábbiak szerint módosul:

- a) az önkormányzat által szabadon felhasználható díj 56 Ft/m³-re nő,
- b) a felújítás, pótlás költségeinek fedezete 22 Ft/m³-re emelkedik.

- az üzemeltetési szerződés 18. pontja az első bekezdés kivételével megszűnik és helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Jelen szerződés megszűnik:

- a szerződés időbeni hatályának lejártával,
- a *Felek* közös megegyezésével,
- rendes felmondással,
- rendkívüli felmondással

a lentebb részletezettek szerint.

A vitás kérdések tisztázását *Felek* peren kívül kötelesek megkísérelni. A *Felek* jogvita esetére hatáskörtől függően kikötik a Kazincbarcikai Városi Bíróság, vagy a B-A-Z Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

A szerződés megszűnése esetén a *Felek* egymással, a megszűnés időpontjával számolnak el. Az Üzemeltető a szerződés megszűnésének napján a közműveket az illetékes Önkormányzatnak - a természetes avultságtól eltekintve, - az átadáskori állapotban, minőségben és rendeltetésszerű használatra alkalmasan köteles visszaszolgáltatni, a hiánytalan műszaki és gazdasági dokumentációkkal együtt. Átadja továbbá az időközben hozzá került dokumentációkat és a közmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyv készítenőd.

Jelen szerződés 2026. december 31. napjáig tart, és az Üzemeltető eddig vállalja az ezen szerződésben rögzített feltételek szerinti üzemeltetést.

Felek megállapodnak, hogy ha jogszabály rendelkezése miatt a jelen szerződés az itt rögzített határozott időtartam előtt megszűnne, vagy módosítása válna szükségessé, akkor jogfolytonosan, a jelen szerződésben rögzített tárgyban és feltételekkel új szerződést, vagy szerződéseket kötnek, annak érdekében, hogy az üzemeltetést 2026. december 31. napjáig kizárólag Üzemeltető vegye.

Jelen szerződést 12 hónapos felmondási határidővel bármelyik fél felmondhatja rendes felmondással az alábbi okokból, a rögzített feltételek figyelembe vételével:

- a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- valamely szerződő jogutód nélküli megszűnése esetén,
- amennyiben *Üzemeltető* tulajdonosi szerkezetében változás következik be, és a Magyar Állam, illetve magyarországi települési önkormányzat/önkormányzatok tulajdonán (értve ezalatt a közvetett és közvetlen tulajdont is) kívüli egyéb tulajdon

(kivéve: a munkavállalói résztulajdon) részaránya a társaságban meghaladja a 25%-ot, akkor az *Önkormányzat* 12 hónapos felmondási idő mellett jogosult a szerződést felmondani a jelen szerződésben rögzített, megszűnésre vonatkozó szabályok figyelembe vételével.

- amennyiben az *Üzemeltető* nem a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek megfelelően terjeszti elő a jogszabályban meghatározott árhatóság részére a szolgáltatási díj összegére szóló javaslatot (kivéve, ha jogszabály ezt másként rendeli, vagy az az *Üzemeltető* jogos gazdasági érdekeit sértené).

Jelen szerződést bármelyik fél felmondhatja az alábbi fontos okokból, a rögzített feltételek figyelembe vételével:

- lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése esetén.
- jelen szerződés valamelyik rendelkezése *Üzemeltető* számára végrehajthatatlan, és a *Felek* 30 napos határidőn belül a végrehajthatatlan rendelkezés céljának megfelelő más érvényes és végrehajtható rendelkezésben nem állapodnak meg.

A fontos okból és a rendkívüli felmondással történő felmondás jogának gyakorlása előtt a jogosult félnek írásban fel kell szólítania a másik felet arra, hogy a szerződést megsértő fél a felmondási okot méltányos határidőn belül szüntesse meg, és a szerződés szerinti állapotot állítsa helyre. Pénztartozás esetén a 60 napos határidő kitűzése méltányos, egyéb okból történő felmondás esetén a mindenkori helyzethez mért nem kevesebb, mint három hónapos határidő alkalmazandó. A határidő sikertelen eltelte után azonban nem később, mint hat hónapon belül a felmondásra hivatkozó fél jogosult a szerződést a naptári hónap utolsó napjával írásban felmondani.

Amennyiben valamelyik szerződő fél fontos okból felmondja a szerződést, követelheti, hogy a szerződés megszűnésétől az *Üzemeltető* az üzemeltetés jogát és kötelezettségét továbbra is gyakorolja mindaddig, míg új *Üzemeltető* nem kerül kinevezésre vagy felállításra, de legfeljebb hat hónapig.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. december 31.

Kormos Krisztián polgármester:
Átadja a szót Lőrincz Ákos részére.

Lőrincz Ákos:

Köszöni a bizalmat a cég nevében. Azon igyekszik, hogy az önkormányzattal jó partnerséget alakítson ki. Az alapvető döntéseket meghoztuk, szeretnének tovább zavartalanul szolgáltatni a településen. Végezetül még annyit mondana, hogy az a jó üzlet, ahol mindenki megtalálja a számítását.

2) Egyebek

Kormos Krisztián polgármester:

Ismerteti a Dabas Város Önkormányzatától érkezett megkeresést, amelyben segítséget kérnek az önkormányzattól a toronyban lévő harang költségeinek hozzájárulásához. Gesztus jelleggel javasolja támogatni ezt a kezdeményezést 5.555 Ft összeggel. Kéri a Pénzügyi Bizottság elnöke ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Magyar János elnök:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és javasolja elfogadásra a dabasi haranghoz az 5555 Ft-os támogatást.

Kormos Krisztián polgármester:

Egyetért-e a képviselő-testület a dabasi harang támogatásával, kéri kézfelnyújtással jelezzék.

Borsodnádasd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú, igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

155/HÖK/2011.(XII.20.) számú határozat:

Tárgy: Dabasi Kapisztrán-torony harang költségeihez támogatás biztosítása

Borsodnádasd Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntése, hogy a Dabas Város Önkormányzat részére, a dabasi Kapisztrán-torony harangjainak költségeihez 5.555 Ft-ot, téglajegy-vásárlásként biztosít.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy Dabas Város Polgármesterét értesítse e döntésről.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

Kormos Krisztián polgármester:

Javasolja az ING a 'Gyermekegészségügyért támogatás' pályázaton, a védőnői ellátáshoz nélkülözhetetlen eszköz, a szűrő audiométer (hallásvizsgálat) készülék megvásárlására korábban meghatározott önrész mértékének megemelését. A készülék ára 264.000 Ft volt, 310.000 Ft-ra emelkedett, ezért még plusz 46.000 Ft önerőt szükséges biztosítanunk a gép megvásárlásához. Úgy gondolja, ez az összeg az önkormányzatot nem sújtja, az összeg vállalható, támogatásra javasolja. Kéri a Pénzügyi Bizottság ismertesse állásfoglalását.

Magyar János elnök:

A Pénzügyi Bizottság javasolja az audiométer megvásárlásához szükséges plusz 46.000 Ft biztosítását.

Kormos Krisztián polgármester:

Egyetért-e a képviselő-testület a az ING a 'Gyermekegészségügyért támogatás' pályázatban, a hallásvizsgáló berendezés beszerzés önrő mértékének 46.000 Ft-os megemelésével, kéri kézfelnyújtással jelezzék.

Borsodnádásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

156/HÖK/2011.(XII.20.) számú határozat:

Tárgy: ING a 'Gyermekegészségügyért támogatás' pályázathoz önerő biztosítása

Borsodnádásd Város Önkormányzat Képviselő-testület döntése, hogy az ING a 'Gyermekegészségügyért támogatás' pályázaton történő szűrő audiométer készülék (hallásvizsgáló) beszerzés önerő mértékéhez további 46.000 Ft-ot biztosít.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

Más javaslat, észrevétel nem hangzott el, ezért Kormos Krisztián polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Kormos Krisztián
polgármester

Burkovic Róbert
jegyző

Sipos Sarolta
jegyzőkönyv-hitelesítő

dr Bohus Gábor
jegyzőkönyv-hitelesítő