

Jegyzőkönyv

A testületi ülés helye, időpontja: Borsodnádasi Polgármesteri Hivatal díszterme (3671 Borsodnádasi, Köztársaság út 12.), 2014. június 19. 08.30 órától – 18.00 óráig a *Képviselő-testület nyílt ülésén és közmeghallgatásán*

A megjelent önkormányzati képviselők neve:

Kormos Krisztián polgármester
Dr. Bohus Gábor alpolgármester
Dr. Hegedűs Zsuzsanna képviselő
Dorkó György képviselő
Magyar János képviselő
Sági Tibor képviselő
Sipos Sarolta képviselő

Meghívottak neve, megjelenésük ténye:

Burkovic Róbert jegyző –jelen van
Kis Beáta jegyzőkönyvvezető – jelen van
Horváth Vilmos Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke – nem jelent meg
Sajó Attila kulturális szakértő – jelen van
Hamkóné Juhász Alida intézményvezető – jelen van

Kormos Krisztián polgármester:

Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a mai ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőknél javasolja Dorkó György és Magyar János képviselő-társakat. Egyetért-e ezzel a javaslattal a képviselő-testület, kéri kézfelnyújtással jelezzék.

Borsodnádasi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 jelenlévő képviselőből 7 igen egyhangú szavazattal a javaslatot elfogadta, Dorkó György és Magyar János képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőknél választotta.

Kormos Krisztián polgármester:

A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja elfogadásra. Egyetért-e az elhangzott javaslattal a képviselő-testület, kéri kézfelnyújtással jelezzék.

Borsodnádasi Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 jelenlévő képviselőből 7 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Javasolt és elfogadott napirendi pontok:

1. Javaslat a Borsodnádasi Községi Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshelyére kiírt pályázat elbírálására
Előterjesztő: Kormos Krisztián Polgármester
2. Javaslat a LEADER 2013. fejezet keretében 8564673735 számú, a „Molnárkalács készítő üzem kialakítása” tárgyú építési tevékenység kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzéshez az ajánlattételre felhívandók kiválasztására
Előterjesztő: Kormos Krisztián Polgármester

3. Egyebek

Előterjesztő: Kormos Krisztián Polgármester

SZÜNET (program a csatolt meghívó alapján)

4. **17.00 órától** Közmeghallgatás az Önkormányzat csatorna beruházására létrehozott viziközmű társulatról

Helyszín: Közösségi Ház és Könyvtár nagyterme

Előterjesztő: Kormos Krisztián Polgármester

1. Tárgyalt napirendi pont:

Javaslat a Borsodnádasi Közösségi Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshelyére kiírt pályázat elbírálására

Kormos Krisztián polgármester:

Köszöntöm a testületi ülésünkön Sajó Attila kulturális szakértőt, aki felkértünk a Borsodnádasi Közösségi Ház és Könyvtár magasabb beosztásának ellátására beérkező pályázat elbírálására, véleményezésére. Az önkormányzat által közzétett Borsodnádasi Közösségi Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshelyére kiírt pályázatra egy pályázat érkezett. Megkérem Sajó Attilát, tájékoztassa a testületet.

Sajó Attila kulturális szakértő:

Köszöntöm a képviselő-testületi ülésen jelen lévőket. A megadott határidőre egy pályázó, Hamkóné Juhász Alida nyújtotta be pályázatát, mely alapján nem rendelkezik megfelelő szakmai gyakorlattal. A pályázatból kiderül, hogy közművelődési területen 2011. június 1. napjától van szakmai gyakorlata. Szakmai gyakorlatként nem vehető figyelembe olyan tevékenység, melyet nem közművelődési területen töltött. A szociális területen eltöltött munkaviszony nem tekinthető közművelődési gyakorlatnak, hiszen ott nincsen közművelődési munkakör. A jogszabályok értelmében a formailag nem megfelelő pályázatot benyújtó személyek nem kaphatnak magasabb vezetői megbízást. Hamkóné Juhász Alida pályázatát kizárásra javaslom a formai hiányosság miatt, mivel nincsen meg az öt éves szakmai gyakorlata. Három hónapon belül új pályázat kiírása szükséges. A szeptemberi testületi ülésen dönteni kell a kiírásról, a beadási határidő valamikor októberben lesz.

Kormos Krisztián polgármester:

Törvényi előírás alapján három hónapon belül új pályázatot kell kiírni, a pályázat formai elemeit újra össze kell állítani, az új pályázat beadási határideje valamikor október hónapban lesz, amit már majd az új testület fog véleményezni. A jelenlegi intézményvezető megbízását hosszabbítani szükséges.

Sipos Sarolta képviselő:

2011-ben volt egy pályázati kiírás az ÁMK-n belül, mely pályázatok elbírálásában szintén szakértő vett részt. A szakértő megállapította, hogy az a gyakorlati idő, ahol a jelenlegi intézményvezető dolgozott, szociális területen, az beszámítható.

Hamkóné Juhász Alida intézményvezető:

Elfogadom a Szakértő Úr véleményét, bízom benne, hogy a helyzet meg fog változni.

Kormos Krisztián polgármester:

Van-e kérdés, hozzászólás?

Kormos Krisztián polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem volt. Egyetért-e a képviselő-testület a Borsodnádasi Községi Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshelyére kiírt pályázat elbírálásával, kéri kézfelnújtással jelezzék.

Borsodnádasi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 jelenlévő képviselőből 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

58/2014. (VI.19.) számú határozat

Tárgy: Borsodnádasi Községi Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshelyére kiírt pályázat elbírálása

Borsodnádasi Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött abban, hogy a Borsodnádasi Községi Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshelyére beadott pályázatot eredménytelennek minősíti, új pályázat kiírása szükséges.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

2. Tárgyalt napirendi pont:

Javaslat a LEADER 2013. fejezet keretében 8564673735 számú, a „Molnárkalács készítő üzem kialakítása” tárgyú építési tevékenység kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzéshez az ajánlattételre felhívandók kiválasztására

Kormos Krisztián polgármester:

A „Molnárkalács kialakítása Borsodnádason” tárgyú projekt előrehaladása érdekében építési kivitelező kiválasztása vált szükségessé. Az építési engedélyezési tervek elkészültek, jogerős építési engedéllyel rendelkezik. A közbeszerzési eljárást az ez évi megvalósítás érdekében szükségessé vált megindítani. Három céget javasolunk ajánlattételre felhívni, a Jánosik és Társai Kft-t, a Tiszai Gyárfenntartó Kft-t és a Deberép Kft-t. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kormos Krisztián polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem volt. Egyetért-e a képviselő-testület az előterjesztés szerinti LEADER 2013. fejezet keretében 8564673735 számú, a „Molnárkalács készítő üzem kialakítása” tárgyú építési tevékenység kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzéshez az ajánlattételre felhívandók kiválasztásával, kéri kézfelnyújtással jelezzék.

Borsodnádásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 jelenlévő képviselőből 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

59/2014. (VI.19.) számú határozat

Tárgy: *A „Molnárkalács készítő üzem kialakítása” tárgyú építési tevékenység kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzéshez az ajánlattételre felhívandók kiválasztása*

Borsodnádásd Város Önkormányzata a „Molnárkalács készítő üzem kialakítása” tárgyú építési tevékenységgel összefüggésben a **kivitelező kiválasztására** irányuló, a Kbt. 122. § (7) bek. szerinti hirdetmény közzététele nélküli, közbeszerzési eljárást indít, és a következő ajánlattevőket kéri fel ajánlattételre:

1. Jánosik és Társai Kft. (1047 Budapest, Attila u. 34.)
2. Tiszai Gyárfenntartó Kft. (3580 Tiszaújváros, Ipartelep)
3. Deberép Kft. (4032 Debrecen, Kaffka Margit u 34.)

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, a közbeszerzési eljárás előkészítésére és megindítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

***3. Tárgyalt napirendi pont:
Egyebek***

Kormos Krisztián polgármester:

A képviselő-testület jóváhagyását kérnék azzal kapcsolatban, hogy június 30-án igazgatási szünetet rendelhessünk el a Polgármesteri Hivatalban. Kedden van köztisztviselői nap, ami állami ünnep a köztisztviselők körében. Az ügyelet természetesen, mint minden közigazgatási szünetnél, meg lesz oldva. Kérem a testületet, hogy engedélyezze az igazgatási szünet elrendelését. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kormos Krisztián polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem volt. Egyetért-e a képviselő-testület a Borsodnádásdi Polgármesteri Hivatal igazgatási szünetének elrendelésével, kéri kézfelnyújtással jelezzék.

Borsodnádásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 jelenlévő képviselőlől 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

60/2014. (VI.19.) számú határozat

Tárgy: A Borsodnádásdi Polgármesteri Hivatal 2014. június 30-i igazgatási szünetének elrendelése

Borsodnádásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött abban, hogy 2014. június 30. napján a Borsodnádásdi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünetet rendel el.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: értelemszerűen

Kormos Krisztián polgármester:

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy szünetet rendel el, 17.00 órától a Borsodnádásdi Községi Ház és Könyvtár nagytermében közmeghallgatást tartunk.

SZÜNET

**4. Tárgyalt napirendi pont:
Közmeghallgatás**

Kormos Krisztián polgármester:

Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a mai közmeghallgatás ülését megnyitja.

Kormos Krisztián polgármester:

2007-ben alakult a Víziközmű Társulat. Az önkormányzatnak mindig is fontos irányelve volt, hogy az infrastruktúránkban, az ingatlan árainkban és abban, hogy beruházásokat tudjunk a településen megvalósítani és befektetőket találni, nagyon fontos elem a szennyvízberuházás. Még mindig 80.000 m³ kezeletlen szennyvíz van a településen és ez arányait tekintve 80 %. A jövőben kardinális kérdés lesz, hogy azt a kommunális hulladékot, ami a szennyvíz, azt majd hogyan tudjuk kezelni. Amikor az önkormányzat 2007-ben úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be, akkor még 75 %-os támogatási intenzitás volt. Ez a 75 %-os támogatási intenzitás azt jelentette, hogy a maradék 25 %-ot az önkormányzatnak és a lakosságnak kell előteremteni. Ez hihetetlen összeg, ugyanis akkor 1,5 Milliárd Forintra volt prognosztizálva ez a beruházási nagyságrend és akkor a döntéshozók arra az elhatározásra jutottak, hogy ennek a finanszírozásnak egyik elemeként a Víziközmű Társulatot hozzák létre. Az OTP és LTP szerződéseken keresztül a lakosság előtakarékoskodik ahhoz, hogy ezt az összeget biztosítani tudják. Akkor az állam 30 % támogatást nyújtott a megtakarításokhoz, 73 hónapon keresztül 2.490 Ft befizetést kellett teljesíteni. Sajnálatos módon két vesztes pályázat után kellett azt belátnunk, hogy szerencsés dolog-e az, hogy a meglévő gerinchálózatot

terheljük meg, vagy időszerűbb lenne egy új hálózatot építeni. Mi az utóbbi verzió mellett döntöttünk, hiszen az akkori Lemezgyár működése kapcsán épült ki a hálózat, az akkor technológiával és technikákkal, ami 30 év után nem biztos, hogy elbírná a terhelést. A szennyvíztisztító telepet is a kor követelményeinek megfelelően újítanánk fel és a megfelelő tisztítási technológiával látnánk el. Az önkormányzat erre két lépcsős pályázatot nyújtott be 2011-ben, 42 M Ft összeggel megnyertük a tervezési összeget, teljesen új elképzelés született. 95 %-os intenzitást lehet elérni, ez mindenképpen egy nagyságrendi előrelépés és ez sarkallta arra az önkormányzatot, hogy nem kell a lakosság azon részétől, aki előtakarékoskodik, a jövőbe gondolkodik és fizeti az LTP-t, igénybe venni a hozzájárulást. Az LTP-t jelenleg nagyon kevesen fizetik, időközben kivették a pénzt arra való hivatkozással, hogy úgysem lesz már itt szennyvíz beruházás. Szeretném leszögezni, hogy lesz szennyvíz beruházás, ami mindannyiunk közös érdeke. A maradék 5 %-ra, amit önerőként emlegetünk, az EU és a Magyar Állam önerő alapokat biztosít, ami azt jelenti, hogy azt az összeget az önkormányzat megpályázhatja és azt még külön forrásokból biztosítja vagy az EU, vagy pedig a Magyar Állam. Az ÉRV Zrt-vel úgy kötöttünk üzemeltetési szerződést, hogy ő, mint üzemeltető is vállal az önerőben forintális részt. Az önkormányzat takarékoskodott és van arra pénzünk, hogy ha egyik lehetőség sem jön be, hiszen fel vagyunk készülve a legrosszabbra is, a maradék 5 %-ot az önkormányzat is meg tudja finanszírozni. Az is célunk, hogy minden lakos érezze azt, hogy a közel 1,8 Milliárd Forintos beruházás a település életében egy hihetetlen volumen. Rákötésenként 5.000-10.000 Ft-os nagyságrendet fogunk kérni érdekeltség-növelő hozzájárulásként, ami az infrastruktúránkat növeli. Mindenhol, ahol vízbekötéssel rendelkező ingatlan van, a szennyvíz csonk le lesz rakva a telekhatártól számított 1 méteren belül. Ez azt jelenti, hogy mindenkinek saját magának kell gondoskodnia a telekhatáron belüli bekötésről, ezt sajnos sem a pályázat, sem az önkormányzat nem tudja biztosítani. További céljainkként szerepel az is, hogy a szennyvízberuházás után az úthálózat olyan állapotban legyen, mint az úgy gondolom nagyon rég óta elvárható lenne. Igyekeztünk az előző években e téren előre lépni, de a teljes úthálózatot a szennyvízberuházás előtt fölösleges lenne felújítani, ez sajnos nem része a KEOP pályázatnak. Amikor 2011-ben megnyertük ezt az összeget, kiválasztottuk a tervezőt, akik elkezdték a munkát. Borsodnádásd Város Önkormányzata vízjogi létesítési építési engedéllyel rendelkező tervet adott be a tervező elbírálóihoz. Ez egy nagyon komoly beruházás lesz, lehet arra számítani, hogy az utcába majd nem lehet bemenni. A kivitelezésre a közbeszerzési eljárás után kerül sor. Az önkormányzat továbbra is felelősséget vállal az ügyben, hogy ha minden negatívan is alakul, akkor is ki tudja fizetni ezt az összeget. Az utak rendbetétele a szennyvízberuházás után kiemelkedően fontos feladat. Az önkormányzat erre is tartalékolt forrást. A Víziközmű Társulat 2007-ben megalakult és ők a Nádásd Kft-t bízták meg, hogy szabályozza és számon tartsa a befizetéseket. A Takarékszövetkezeten keresztül utalták át a pénzeket, a Víziközmű Társulatnak ezáltal keletkezett pénzmaradványa, hiszen a befizetések hoztak némi kamatot és ezen összeg a Társulat számláján rendelkezésre áll. A Víziközmű Társulat az elmúlt ülésén úgy határozott, hogy elszámoló bizottságot hoz létre, amelynek az elnöke a polgármester lett, jelen esetben én magam. Ez biztosítja azt, hogy a Társulatnak jogi és pénzügyi értelemben az elszámolása el tudjon kezdődni. Köszöntöm az N-Alexander képviselőjét, Zupcsány László Urat, aki a Víziközmű Társulat alakításánál is részt vett és az LTP szerződések megkötéseknél is segített annak idején. Köszöntöm az OTP képviselőjét, aki az LTP-s szerződésekkel kapcsolatban tud felvilágosítást adni.

Ipacs Ferenc:

73 hónapig kellett fizetni, ez szerepelt a szerződésben, ezt követően sem az OTP, sem a Víziközmű Társulat senkit nem értesített ki azzal kapcsolatban, hogy miért kell a szerződésben foglalt 73 hónapot követően továbbra is fizetni.

Zupcsány László N-Alexander Kft. vezetője:

Köszöntöm a jelenlévőket. A lakosság önerő mentesen fogja megkapni a szennyvízhálózatot. Megépül a közmű, telekhatáron belül 1 méterig. A megkötött lakástakarékossági szerződéssel az önkormányzat és a Víziközmű Társulat döntése alapján, 96 hónap után szabadon rendelkezik a lakosság. Amikor meg lettek kötve ezek a szerződések 73 hónapra, az szerepelt benne, hogy a betéti kamat 3 %, ami továbbra is annyi, a szerződésben foglalt feltételek most is érvényesek, ebben benne van a 150 Ft számlavezetési díj is. Ennek az összege 232.000 Ft lett volna, a szerződéses összege 460.000 Ft. Negyedéves befizetéseket kalkuláltunk a Társulat részéről, a lakosság a Takarékszövetkezet felé havi rendszerességgel fizetett, díjmentesen, amit a Társulat negyedévente fizetett be az OTP felé. Ha valaki havonta rendszeresen befizette a 2.490 Ft-ot, annak továbbra fizetni nem kell.

Stefán György:

Említették, hogy a házon belüli bekötést mindenkinek saját maga kell megoldani. Nem lehetne-e a kivitelező céggel szerződni arra, hogy oldják már meg a házon belüli bekötést is?

Kormos Krisztián polgármester:

Olyan megoldáson is gondolkozunk, hogy akár közmunkások bevonásával is, vagy kijelölve egy olyan céget, akik ezt szakszerűen el tudják végezni, oldanánk meg a házon belüli bekötést. Biztosan lesznek olyanok, akik elzárkóznak ettől és saját maguk akarják megvalósítani.

Tokár Tamás:

Mi a teendő akkor, ha a pénzemet meg szeretném most kapni?

Zupcsány László N-Alexander Kft. vezetője:

Az OTP-hez kell bemenni, ott intézik. Csak akkor kapnak állami támogatást, ha igazolást hoznak arról 12 hónapon belül, hogy lakás célra használták fel a pénzt. Akik jelentősen elmaradtak a fizetéssel, vagy utólag fizetik be az összeget, ebben az esetben ugyan állami támogatást veszítenek, de a kiutalási feltételeknek meg fognak felelni. Ha valaki nem akarja tovább fizetni az összeget, be kell menni az OTP-be és fel kell mondani a szerződést.

Hajduk Mihályné:

Én 74 hónapon keresztül rendszeresen fizettem a havi 2.490 Ft-ot, mi javasolnak, fizessem továbbra is?

Zupcsány László N-Alexander Kft. vezetője:

Ezt mindenkinek egyénileg kell eldönteni. A Víziközmű Társulathoz el kell menni, lehet választani, hogy továbbra is ezekkel a feltételekkel fizetik, vagy módosítják a szerződést.

Dobrik László:

73 hónapon keresztül fizettem rendszeresen, évente kaptunk elszámolást az OTP-től, amiben nem szerepelt a betéti kamat. Önök azt mondták, hogy 73 hónapon túl nem kell fizetni tovább, akkor miért számoltak fel még plusz 4 hónapot?

Zupcsány László N-Alexander Kft. vezetője:

Amikor a Víziközmű Társulatot szerveztük, akkor is az Önök érdekét néztük. Ha az LTP felé közvetlenül fizettek volna, akkor 100 Ft tranzakciós díjat kellett volna fizetni. A Takarékszövetkezet felajánlotta a közreműködését úgy, hogy Önöknek díjmentes befizetést biztosít. 73 hónapot követően nem kellett volna fizetni.

Kormos Krisztián polgármester:

Van-e kérdés?

Kormos Krisztián polgármester:

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kormos Krisztián polgármester a testületi ülést és közmeghallgatást bezárta.

k.m.f.

Kormos Krisztián
polgármester

Burkovics Róbert
jegyző

Dorkó György
jegyzőkönyv hitelesítő

Magyar János
jegyzőkönyv hitelesítő