

Polgármesteri tájékoztató és összefoglaló Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet megalkotásáról

Tisztelt Borsodnádasi Polgárok!
Tisztelt Érdeklődők és Építkezők!

Borsodnádasi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. december 14-i ülésén megalkotta a *településképi védelméről* szóló **13/2017. (XII.15.) önkormányzati rendeletét** és 95/2017.(XII.15.) számú KT határozatával jóváhagyta **Borsodnádasi Város Településképi Arculati Kézikönyvét**.

Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet elfogadott [ITT](#) dokumentumai megtekinthetők

Mindkét dokumentum megalkotását felsőbbrendű jogszabály írja elő az Önkormányzatnak. A *településképi védelméről* szóló **2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény)** célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai városok és községek sajátos településképi védelme és alakítása. A Törvény szerint a településképi védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti.

A települési önkormányzat a Törvény felhatalmazása alapján a településképi védelmét – annak feltételrendszerét, az építészeti követelmények meghatározását, az abban foglaltak érvényesítésének eszközeit – **önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Településképi rendelet)** biztosítja.

A Településképi rendelet magában foglalja az épített környezet értékeinek helyi védelméről, a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról, a reklámhordozók és hirdetések elhelyezéséről és közzétételéről szóló helyi önkormányzati rendelkezéseket, valamint a helyi építési szabályzat településképi követelményeit és a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztató és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályokat tartalmazó rendelkezéseit is.

A Törvény a **Településképi Arculati Kézikönyv** készítését is előírja minden magyar település számára. A kézikönyvben szükséges megfogalmazni a településképi identitást, majd ezt követően a partnerek bevonásával, valamint helyi szabályozással meg kell határozni a településképi fejlődési irányát, a hagyományokon alapuló, de a jövőképet is tartalmazó fejlesztések formáját.

A Településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében készült a Településképi Arculati Kézikönyv (a továbbiakban: Kézikönyv). E dokumentum szolgál az elkészült településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet alapjául. A Kézikönyv megállapításaiból kell levezetni a rendelet szabályait. A Kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. Feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és azok figyelembevételével, szöveges és képi megjelenítéssel javaslatot tesz a településképihez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

Borsodnádásd Településképi Arculati Kézikönyve tehát abból a célból került megalkotásra, hogy településünk környezeti kultúrája és épített öröksége megóvásra kerüljön, valamint a sajátos településképi fejlesztése környezethez illő módon történhessen. A Kézikönyv építészeti szemléletformáló célt szolgál, és a településképi rendelet megalapozó dokumentuma.

Azoknak készült, akik megbízóként, építtetőként, befektetőként beruházni, építeni, saját házaikat bővíteni, felújítani szeretnék Borsodnádásd városában, vagy érdeklődőként, építész tervezőként szeretnének tájékoztatást kapni a település építészeti karakteréről, táji környezetéről és a település által jónak tartott illeszkedő példákról, amik már megvalósultak. Nem utolsó sorban magunknak, borsodnádásdiaknak is készítettük ezt az összefoglaló anyagot, hogy felhívjuk a figyelmet településünk szépségeire, építészeti és természeti örökségére, különlegességeire.

A Településképi Arculati Kézikönyv a település bemutatásával kezdődik, történelmi kialakulásán, a településszerkezet történeti fejlődésén át, az épített és természeti örökségek számbavételével, majd a településképi szempontból meghatározó eltérő karakterű területek bemutatásán keresztül ismerteti meg az olvasót a város mára kialakult arculatával.

A kialakult településképi megőrzése és hagyományörző fejlesztése érdekében megfogalmazott ajánlások nem tekinthetők kötelező jellegűnek, céljuk a valós értékek megismertetése, a sokféle izgalmas lehetőség feltárása és nem a tervezési szabadság korlátozása, uniformizálása. A kézikönyv „*Jó példák*” fejezete, mint a településen fellelhető, ajánlásokat alátámasztó példatárnak tekinthető, bővítése közös feladatunk.

Fontos megjegyezni, hogy a Kézikönyv felülvizsgálata bármikor lehetséges, annak érdekében, hogy az mindig a valóságnak megfelelő, naprakész dokumentum lehessen. A Kézikönyv nem egy lezárt mű, folyamatosan bővíthető, fejleszhető, ahogyan a település is formálódik, változik, fejlődik. Ezzel kapcsolatos építő jellegű észrevételeiket, javasolataikat várjuk, és igényeljük is.

A Kézikönyv és a Rendelet megalkotása során gondoskodni kellett – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendeletben meghatározott – tartalmi és eljárási szabályok betartásának személyi feltételeiről, továbbá a széleskörű társadalmi bevonásról, a nyilvánosság biztosításáról, valamint egyes államigazgatási szervekkel való véleményezés lefolytatásáról.

Az önkormányzat a dokumentumok egyeztetésének és elfogadásának szakmai előkészítésére szakértő főépítést, illetve azok összeállítására jogosult tervezőt bízott meg.

Fenti szakmai közreműködők és a Polgármesteri Hivatal szakmai apparátusa közreműködésével

- **első ütemben** a két dokumentum elkészítésének megkezdéséről társadalmi egyeztetés keretében *a településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök, településképi rendelet, arculati kézikönyv elfogadására és módosítására vonatkozó PARTNERESÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL* szóló 9/2017.(VII.20.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: PR) szerint a partnereket tájékoztattuk. Hirdetményt tettünk közzé az önkormányzat honlapján, illetve az Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján. A hirdetményben tájékoztattuk a partnereket a Kézikönyv és a Rendelet elkészítésének megkezdéséről, lakossági fórumra invitáltuk a partnereket, hogy személyesen is elmondhassák véleményüket a két dokumentum készítésével kapcsolatban. A fórumot 2017. július 27-én megtartottuk, ahol a megbízott főépítész tájékoztatást adott a

Kézikönyv és a Rendelet jogszabály szerinti tartalmi követelményeiről, az egyeztetés és az elfogadás rendjéről.

Ezzel párhuzamosan – a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre történő feltöltéssel – adatkérést intéztünk az érintett államigazgatási szervekhez.

- **második ütemben** a tervező többszöri helyszíneléssel, adatgyűjtéssel, az államigazgatási szervektől kapott adatok figyelembevételével összeállította a szakmai tervezeteket, melyeket az Önkormányzat választott tisztségviselőivel, a hivatal apparátusával egyeztetett. Az egyeztetések alapján a véleményezésre bocsátható tervezetek elkészültek.
- **harmadik ütemben** a jogszabály szerinti munkaközi partnerségi véleményezésre bocsátottuk a tervezeteket az önkormányzat fentebb hivatkozott Partnerségi rendeletének (PR) megfelelően. Az elkészült dokumentumok véleményezéséről hirdetmény jelent meg az önkormányzat honlapján, a hirdető táblán, valamint lakossági fórum keretében lehetett véleményt nyilvánítani. A lakossági fórumra 2017. december 1-jén került sor.
Ezzel párhuzamosan – a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre történő feltöltéssel – az érintett államigazgatási szervek (a Magyar Építész Kamara, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Kulturális Örökségvédelméért Felelős Helyettes Államtitkárság és a Bükk-i Nemzeti Park Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízott Kabinet Állami Főépítész) véleményezésre megkapták a szakmai tervezeteket.
- **negyedik ütemben** a kézhez vett vélemények (melyek alapvető kifogást nem emeltek, csak korrekciók, kiegészítések és pontosítások átvezetését kezdeményezték) tartalmi elemzése után az önkormányzat vezetésével és a polgármesteri hivatal apparátusával egyeztetett módon a tervezők véglegesítették a csatolt tervezői válaszok szerint a szakmai tervezeteket.
- **ötödik ütemben** az Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyta a vélemények alapján átdolgozott Településképi Arculati Kézikönyvet és a Településképi rendeletet.

Fentiekre tekintettel tehát a Kézikönyv és a Településképi rendelet a jogszabályok szerinti tartalommal készült, azok egyeztetése az előírások szerint érdemben megtörtént.

A Településképi rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követő eljárásokban kell alkalmazni!

Összefoglalva:

Borsodnádásd Településképi Arculati Kézikönyve a településképi vonatkozásában fontos szemléletformáló eszköz lehet, melyhez jogi háttérrel a Településképi rendelet biztosít a helyi értékek megőrzése érdekében, a településképi jövőbeni formálása során pedig biztosítja a helyi igények és sajátosságok figyelembevételét.

A Településképi rendelet megalkotásának alapvető célja, hogy a város településképi,- műemléki,- építészeti,- illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében - az építésügyi hatósági engedélyhez kötött és nem kötött egyes építési munkákkal kapcsolatban a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények minél szélesebb körben érvényesítésre jussanak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az előírások közvetlenül érintik a városunkban élő – engedélyhez kötött és nem kötött építési tevékenységet végző, megbízóként, építetőként

szereplő – gazdasági társaságokat, vállalkozókat, lakosságot és a szükséges terveket készítő építészeket, mérnököket!

A településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet és mellékletei, valamint **Borsodnádasd Város Településképi Arculati Kézikönyve** Borsodnádasd hivatalos honlapján elérhetők és letölthetők. A dokumentumokkal kapcsolatban további tájékoztatást a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Pályázati Iroda munkatársai nyújtanak (3671 Borsodnádasd, Köztársaság út 12. Tel: 21/345-7040, 21/345-7042).

A jóváhagyott eszközökkel kapcsolatos észrevételeket a phbn@t-online.hu címre megküldve tehetnek.

Forgassák és olvassák haszonnal a Kézikönyvet, tekintsek át figyelmesen és ismerjék meg új Településképi rendeletünket!

Kormos Krisztián
polgármester