

Jegyzőkönyv

A testületi ülés helye, időpontja: Borsodnádasi Polgármesteri Hivatal díszterme (3671 Borsodnádasi, Köztársaság út 12.), 2017. július 27. 15.00 órától – 16.00 óráig a **Képviselő-testület nyílt ülésén és közmeghallgatásán**

A megjelent önkormányzati képviselők neve:

Kormos Krisztián polgármester
Dorkó György képviselő
Kelemen Tünde képviselő
Kovács Attila képviselő
Pallagi László képviselő

Távollévő önkormányzati képviselő neve:

Sági Tibor alpolgármester
Dr. Hegedűs Zsuzsanna képviselő

Meghívottak neve, megjelenésük ténye:

Burkovich Róbert jegyző – jelen van
Kis Beáta jegyzőkönyvvezető – jelen van
Bernáth Mihály főépítész – jelen van
Dorkóné Dévai Mariann pályázati irodavezető- jelen van
Dr. Rapsok Balázs – pályázati és jogi ügyintéző

(A továbbiakban jelenlévők névsora a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kormos Krisztián polgármester:

Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a mai ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőknél javasolja Kelemen Tünde és Pallagi László képviselő-társakat. Egyetért-e ezzel a javaslattal a képviselő-testület, kéri kézfelnyújtással jelezzék.

Borsodnádasi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 jelenlévő képviselőből 5 igen egyhangú szavazattal a javaslatot elfogadta, Kelemen Tünde és Pallagi László képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőknél választotta.

Kormos Krisztián polgármester:

A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontot javasolja elfogadásra. Egyetért-e az elhangzott javaslattal a képviselő-testület, kéri kézfelnyújtással jelezzék.

Borsodnádasi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 jelenlévő képviselőből 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Javasolt és elfogadott napirendi pontok:

1. Javaslat a Borsodnádasi Mesekert Óvoda alapító okiratának módosítására
Előterjesztő: Kormos Krisztián polgármester
2. Tájékoztatás Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet készítéséről
Előterjesztő: Kormos Krisztián polgármester
3. *Egyebek*

1. Tárgyalt napirend:***Javaslat a Borsodnádasi Mese kert Óvoda alapító okiratának módosítására******Kormos Krisztián polgármester:***

Az idén már tárgyalta a testület az óvoda alapító okiratának módosítását, viszont a Magyar Államkincstár észrevételt tett a tekintetben, hogy javítanunk kell az akkor elfogadott alapító okirat tartalmában és hogy ez a módosítás csak szorgalmi időszakon kívül lehetséges. Az intézményvezető elmondása alapján van egy gyermek az intézményben, akivel kezdetben nagyon nehéz volt, időközben sokat javult a helyzet. Szakértői vélemény alapján a kisfiú heti 3 alkalommal szurdopedagógiai fejlesztésre jár és szenzomotoros mozgásfejlesztésen is részt vesz. Az óvodának nincsen szurdopedagógusa, ezért a fejlesztést az egeri Mlinkó István Egységes Gyógypedagógiai Intézmény szurdopedagógusa végzi el. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kormos Krisztián polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem volt. Egyetért-e a képviselő-testület a Borsodnádasi Mese kert Óvoda alapító okiratának módosításával, kéri kézfelnyújtással jelezzék.

Borsodnádasi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 jelenlévő képviselőből 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

71/2017.(VII.27.) számú KT határozat

Tárgy: Borsodnádasi Mese kert Óvoda alapító okiratának módosítása

Borsodnádasi Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött abban, hogy a Borsodnádasi Mese kert Óvoda alapító okiratának módosítását és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát jóváhagyja.

A Képviselő - testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a módosítás törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetésében járjon el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Tárgyalt napirend:***Tájékoztatás Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet készítéséről******Kormos Krisztián polgármester:***

Tisztelettel köszöntöm Bernáth Mihály Főépítész Urat és a jelenlévőket. A Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet megalkotása egy bonyolult feladat, melyről Főépítész Úr fog számunkra felvilágosítást nyújtani. Nagy munka előtt állunk, ez a település életében nagyon fontos.

Bernáth Mihály főépítész:

Köszöntöm a jelenlévőket. A Kormány tavalyi döntése értelmében annak érdekében, hogy segítse a lakóház építési lendületet, egyrészt pénzügyi támogatói intézkedéseket vezetett be, másrészt elősegítette az építési engedélyezésekkel kapcsolatos adminisztrációt. A könnyítés olyan jól sikerült, hogy a szakma és bizonyos önkormányzati szereplők részére úgy

gondolták, hogy kell kontrollt szabni a tekintetben, hogy az építkezések a települések érdekében a település karakterével, színterületével összhangban történjen és ne csak az esetleges sajátos önkormányzati érdekek érvényesüljenek. Tavaly januártól indult el ez a kedvezési folyamat, de egy évvel ezelőtt az imént említettek okán, az Országgyűlés megalkotta a településkép védelméről szóló törvényt, amely megerősítette azt a szándékot, hogy az önkormányzatoknak legyen lehetőségük, hatáskörük a településen folyó építkezések tekintetében szabályokat alkotni és a szabályok betartását ellenőrizni. Hogy ez a folyamat szakmai alapokon nyugodjon az a döntés született, hogy két szakmai anyaggal kell megalapozni azt a véleményezési folyamatot, amelyben az önkormányzatok szereplők lehetnek. Egyik a Településképi Arculati Kézikönyv, a másik a Településképi Rendelet. A minisztériumi kollégák mintaanyagokat készítettek, hogy milyen tartalommal kell bírnia, habár a jogszabály tételesen körülírja milyen tartalommal kell bírni ezeknek a dokumentumoknak. A kézikönyv egy olyan jellegű kiadvány, amely egy stílust akar bemutatni, minden településnek magának kell ezt elkészítenie. Ebben két lényeges fejezetnek kell lennie, az egyik a település bemutatása, az épített környezet hogyan néz ki, a másik a jó példák fejezete. Amikor ezt a kézikönyvet a képviselő-testület elfogja, a Polgármesteri Hivatalban fellehető lesz. Ez a kézikönyv arról szól, hogy egyrészt a közterületeken alkotna rendet, szabályt, másrészt a város lakossága ahhoz méltóan próbáljon rendet tenni a saját portáján. Amikor ez a kézikönyv elkészül újabb fórum keretében ismertetésre kerül annak tartalma. A településképi rendelet egy szigorú norma szöveg lesz. A helyi építési szabályzat, ami jelenleg is van a településnek és felül kell vizsgálni, abban lesznek szabályok, amelyek a városban építkezőknek a dolgait rendezik. A szomszédjogi, közegészségügyi, tűzvédelmi szabályokat fogja tartalmazni. A helyi építési szabályzathoz bizonyos részek átmenetként kerülnek a Településképi Rendeletbe. Ezek az épületek formáját, anyaghasználatát, színezését írják elő. Három szintben kell rendezni a településen lévő építmények kérdését, az első a legjobban odafigyelést igénylő szint, a helyi védett épületek kategóriája, ami az országos védelemmel érintett, mellyel az önkormányzatnak nem kell foglalkozni, azzal az állam rendelkezik. Itt a helyi védett épületek esetleges természeti érték tekintetében kell szabályokat szabni az önkormányzatnak. Ezen épületek, építmények vonatkozásában meg kell szabni, hogy lehet-e hozzá építeni, ha felújításra, rekonstrukcióra kerül sor, akkor azt az anyaghasználatot, azt a szintet kell-e megtartani, a korábbi eredeti állapotot kell helyreállítani. A második szint a településképileg fontos területek, ami általában a település központja. Ezt le kell határolnia a testületnek utcákra bontva, ahol szabályokat kell szabni az épületek tető formájára vonatkozóan. A helyi építési szabályzathoz ez ki fog kerülni, erre nem lesz benne rendelkezés, a Településképi Rendeletben kell rendelkezni erről. A harmadik terület az egyéb terület, amiben a város legnagyobb része lesz, ahol a lakóépületek nagyobb része van. Egy beavatkozási lehetőséget ad a rendeletben az önkormányzat számára, bizonyos anyaghasználati tilalmakat vezethet be, vagyis megtilthatja bizonyos tetőfedő szerkezet anyagának a használatát, bizonyos kerítés anyag használatát. A rendelet a jogállásnál fogva a város lakosságára kötelezettségeket és jogokat fog megállapítani. A rendelet alkotásában benne kell lennie annak a kötelezettségnek, hogy a polgármester tájékoztatási kötelezettséggel bír. Az építető bejön a hivatalba ügyfélfogadási időben és a polgármester vagy megbízottja tájékoztatja a dokumentumok tartalmáról. Az építető, felújító, korszerűsítő tájékoztatást kap, írásos emlékeztető készül arról milyen információt kapott, hogyan kell viselkednie. Eddig ezeket a jogokat csak az építési hatóság gyakorolhatta, most már erre csak a járás székhelyek jegyzőjének van jogosítványa és az állami járási hivataloknál van ilyen lehetőség. A kézikönyv készítésénél a jogalkotó nagyon fontosnak tartja, hogy erről a lakosság tájékoztatva legyen, emiatt tájékoztató fórumot kell szervezni. Amikor elkészül a tervezet valamikor szeptember környékén, újabb fórumot kell tartani és tájékoztatni kell a lakosságot, hogy a kézikönyv tervezet milyen tartalommal bír. Az véleményezési alkalom lesz a lakosság részéről, véleményt kell kérni államigazgatási szervektől is, Nemzeti Parktól, Örökségvédelmi Hivaltól, más szervezetektől, hogy nekik előzetesen mik az elvárásaik a kézikönyv megjelenéssel, a rendelettel kapcsolatban, majd a kézikönyv tervezet elkészítése után, számukra is meg kell küldeni. Helyi és állami fórum

rendszeren keresztül megy végig a folyamat. A szabály azt mondja még, hogy egy év múlva felül kell vizsgálni.

Kósa Lajosné:

A lakosság nem lett megfelelő módon lett tájékoztatva a lakossági fórumról, ugyanis sokan nem tudtak róla. Mi fás bódében lakunk, ez hogyan lehetséges? A mi házunk ipari területen van és már többször kértem Polgármester Úrtól, hogy tegyen valamit az ügy érdekében. 1982-ban vettük meg a házunkat, időközben nyilvánították gyárterületté.

Kormos Krisztián polgármester:

Több esetben beszéltünk már erről a kérdésről. Nem kevés időt fordítottunk arra, hogy ez a folyamat elinduljon. Menet közben többször jogszabály változás volt, a település rendezési eszközeinek a készítése, módosítása némileg bonyolultabbá vált és szerteágazóvá, ami jó dolog, hiszen sok mindent mi szabályozhatunk helyben. Nem fás bódé, hanem ipari övezeti besorolásban található az Ön ingatlana. A tulajdoni lapon lakóház ingatlanként van feltüntetve, a mi rendezési tervünkben szerepel ipari területként. Ebből akár előnye is származhat. Augusztus 4-ig írásos formában van lehetősége mindenkinek javaslatot, észrevételt tenni és majd ezekből az észrevételekből indítjuk el azt a folyamatot, amit Önök elé fogunk tární véleményezésre. Az Ön igényét is be fogjuk építeni a munkába.

Kormos Krisztián polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kormos Krisztián polgármester az ülést és közmeghallgatást bezárta.

k.m.f.

Kormos Krisztián
polgármester

Burkovics Róbert
jegyző

Kelemen Tünde
jegyzőkönyv hitelesítő

Pallagi László
jegyzőkönyv hitelesítő