

Jegyzőkönyv

A testületi ülés helye, időpontja: Borsodnádasi Polgármesteri Hivatal díszterme (3671 Borsodnádasi, Köztársaság út 12.), 2018. augusztus 3. 08.00 órától – 09.00 óráig a ***Képviselő-testület rendkívüli ülésén***

A megjelent önkormányzati képviselők neve:

Kormos Krisztián polgármester
Sági Tibor alpolgármester
Dorkó György képviselő
Dr. Hegedűs Zsuzsanna képviselő
Kelemen Tünde képviselő
Kovács Attila képviselő

Távollévő önkormányzati képviselő neve:

Pallagi László képviselő

Meghívottak neve, megjelenésük ténye:

Burkovics Róbert jegyző – nem jelent meg
Dr. Rapcsok Balázs aljegyző – jelen van
Kis Beáta jegyzőkönyvvezető – jelen van
Bóta Tünde pénzügyi irodavezető – jelen van
Becsei Gyula műszaki ügyintéző – jelen van

Kormos Krisztián polgármester:

Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a mai ülést megnyitja. Tájékoztatta a testületet, hogy májusban pályázat lett meghirdetve az aljegyzői tisztség betöltésére, mely eredményesen zárult, 2018. július 2-től dr. Rapcsok Balázs a kinevezett aljegyző, aki a mai ülésen helyettesíti a jegyzőt. Jegyzőkönyv hitelesítőknak javasolja Dr. Hegedűs Zsuzsanna és Kelemen Tünde képviselő-társakat. Egyetért-e ezzel a javaslattal a képviselő-testület, kéri kézfelnyújtással jelezzék.

Borsodnádasi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 jelenlévő képviselőből 6 igen egyhangú szavazattal a javaslatot elfogadta, Dr. Hegedűs Zsuzsanna és Kelemen Tünde képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőknak választotta.

Kormos Krisztián polgármester:

A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja elfogadásra. Egyetért-e az elhangzott javaslattal a képviselő-testület, kéri kézfelnyújtással jelezzék.

Borsodnádasi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 jelenlévő képviselőből 6 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Javasolt és elfogadott napirendi pontok:

1. Javaslat a települési önkormányzatok rendkívüli támogatására szóló pályázat benyújtására
Előterjesztő: Kormos Krisztián polgármester
2. Egyebek

1. Tárgyalt napirend:

Javaslat a települési önkormányzatok rendkívüli támogatására szóló pályázat benyújtására

Kormos Krisztián polgármester:

A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatást igényelhetnek a működőképességük megőrzésére, feladatellátásukat veszélyeztető helyzet elhárítására. Az önkormányzat működőképességének megőrzése vagy egyéb feladatellátást veszélyeztető helyzet elhárítása jogcímen, a Magyar Államkincstár felé fennálló köznevelési feladatokhoz kapcsolódó visszafizetési kötelezettség fedezetére, 7.858.810.- Ft összegben. Ezt fel kell tölteni egy elektronikus felületre, amit bizonyos szempontok alapján el fognak bírálni.

Dr. Hegedűs Zsuzsanna képviselő:

Be kell adni a pályázatot.

Kormos Krisztián polgármester:

Van-e kérdés, hozzászólás?

Kormos Krisztián polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem volt. Egyetért-e a képviselő-testület az előterjesztés szerinti települési önkormányzatok rendkívüli támogatására szóló pályázat benyújtásával, kéri kézfelnyújtással jelezzék.

Borsodnádasd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 jelenlévő képviselőből 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

68/2018.(VIII.03.) számú KT határozat

Tárgy: Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. mellékletének I.10. pontja szerint települési önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtása

Borsodnádasd Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött abban, hogy a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017.évi C. törvény 3. mellékletének I.10. pont szerint települési önkormányzatok rendkívüli támogatására benyújtja kérelmét.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Egyebek**Kormos Krisztián polgármester:**

Az előző testületi ülésen már döntött a képviselő-testület arról, hogy nem kívánja megvásárolni a régi COOP épületét, viszont a héten sokat gondolkoztunk és személyesen is egyeztetünk a képviselő társakkal az ügy kapcsán. Úgy gondolom érdemes lenne futni még egy kört benne, kár lenne veszni hagyni és vállalva sok kockázatot szeretném, ha ezt újra tárgyalnánk. Meg tudnánk vásárolni az épületet és két pályázatból kívül-belül fel tudnánk újítani. Az áfa összeg, amit ki kellene fizetnünk, pár éven belül visszakerülne az önkormányzathoz, nem egyszerű, de kivitelezhető feladat.

Becsei Gyula műszaki ügyintéző:

A volt COOP épülete érintett a szennyvízberuházást illetően. Az önkormányzat már régóta meg szeretné vásárolni ezt az ingatlant, úgy tudom lehetőség erre ezidáig nem volt. Nagy kérdés, hogy a későbbiekben, ha most nem kerül megvásárlásra, lenne-e rá lehetőség. Amennyiben egy ingatlan érintett a szennyvíz beruházással ott két megoldás létezik, vagy szolgálmi jogot kérünk rá, vagy megvásároljuk. Jelen esetben lehetőség van ennek az épületnek a megvásárlására, én úgy gondolom, ezzel a lehetőséggel jó lenne élni. Azt tudni kell, hogy amennyiben nem kerül megvásárlásra az épület, át kell tervezetni a terveket, ami 3-6 hónap és az áttervezés költségét az önkormányzatnak kell kifizetnie. Az ingatlan megvásárlásával az önkormányzat vagyona bővülne.

Dr. Hegedűs Zsuzsanna képviselő:

Én javaslom, hogy vásároljuk meg az épületet, hiszen ingyen hozzájuthatunk, funkcióval, tartalommal meg tudjuk tölteni, a vagyunk gyarapodik és ami nagyon fontos, hogy nem kerül az önkormányzatnak pénzébe. Itt a városközpontban egy borzasztó színfolt lesz, ha így marad.

Kovács Attila képviselő:

A 6.000.000 Ft áfát nem kell visszafizetni a pályázatba?

Kormos Krisztián polgármester:

A pályázat bruttó összeget finanszíroz, ingatlant áfa nélkül is lehet vásárolni, ez attól függ, hogy az eladó áfa körös-e vagy nem. A COOP áfa körös, hiszen az egyéb kereskedelmi tevékenysége révén sok áfát vissza tud igényelni, de mivel mi is áfa körösök vagyunk, az adószámunkban van 2-es, a közétkeztetési tevékenységünk során sok anyagot vásárolunk, amin áfa van és az arra rakódó áfát tudjuk majd a későbbiekben visszaigényelni. Annyit nem vásárolunk, hogy a 6.000.000 Ft egy év alatt visszajöjjön, mert csak arra a tevékenységre vonatkozó áfát tudjuk visszaigényelni, amiben mi azt az épületet használjuk, vagyis ha óvodának, vagy bölcsődének akarnánk, annak nem tudnánk az áfáját visszaigényelni.

Dorkó György képviselő:

Korábban a testület felhatalmazta a polgármestert arra, hogy a COOP adás-vételével kapcsolatban eljárjon, valamint a képviselő-testület felhatalmazást adott arra is a polgármesternek a szennyvízberuházással kapcsolatban, hogy a pályázat lebonyolításában részt vegyen, vagyis be sem kellett volna hozni a testület elé döntésre. Ez az épület ingyen az önkormányzat vagyonaiba kerülhetne. Én a magam részéről azt támogatom, hogy vásároljuk meg az ingatlant. Név szerinti szavazást szeretnék kérni.

Kelemen Tünde képviselő:

Az előző ülésen elhangzott, hogy 10.000.000 Ft + áfa összeget ajánljunk fel a tulajdonosnak, hogy ennyiért megvásároljuk az épületet. Történt-e ebben lépés?

Kormos Krisztián polgármester:

Ismerve az igazgatót, nem tettem lépéseket annak irányába, hogy felajánljam ezt az összeget a megvásárlásra. Ha 25.000.000 Ft + áfáért megvásároljuk az épületet, még mindig marad pénz ingatlan vásárlásra a szennyvízberuházásban.

Sági Tibor alpolgármester:

Én a múlt ülésen elmondtam aggályaimat, amik jogosak. Mindenki a maga elképzelését védi, a maga érveivel. A volt COOP épületét mindenki szeretné, ha az önkormányzat tulajdonába kerülne. Támogatom a név szerinti szavazást. Ömlik be a pénzt, aminek sajnos látszata nem nagyon van. Elnyertünk nagyon sok pályázatot és van olyan pályázat, aminek a kiviteli engedélyes terve már tavaly augusztusban lejárt, név szerint a Jegyző Házé, ami 7 éve

húzódik. Ha van olyan pályázatunk, ami 7 éve nem halad, akkor mi a garancia arra, hogy 3 éven belül konyhát tudunk nyitni? Mi a garancia arra, hogy ez az épület meg fog újulni kívül-belül? A pályázatok elnyerésében jók vagyunk, de a megvalósításban már kevésbé. A településen számtalan olyan épület van még, amivel kezdeni kellene valamit, de nem tudunk. Elnyerünk pályázatokat, de meg nem valósulnak, legalábbis amelyek közérdeket nagymértékben segítenének. Nyomatékosan szeretném kijelenteni, hogy én személy szerint szeretném, ha a volt COOP épülete az önkormányzat tulajdonába kerülne, de nem ilyen áron, vagyis 25.000.000 Ft + áfa összegért nem fogom támogatni a megvásárlását.

Kormos Krisztián polgármester:

Vannak lemaradásaink, viszont a 7 év lemaradást megcáfolom, mert több eredménytelen közbeszerzésünk volt. Ahhoz, hogy bármit el tudjunk érni, ahhoz bizonyos lépéseket meg kell tennünk. Én látom ebben a lehetőséget, nem biztos, hogy egy év, nem biztos, hogy kettő, de ha nem próbáljuk meg, nem is lesz belőle semmi. Ki ért egyet az ügyben a név szerinti szavazással?

Borsodnádasd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 jelenlévő képviselőből 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2018.(VIII.03.) számú KT határozat

Tárgy: Név szerinti szavazás elrendelése

Borsodnádasd Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött abban, hogy a Borsodnádasd 540 hrsz-ú ingatlan adás-vételével kapcsolatban név szerinti szavazást rendel el.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Kormos Krisztián polgármester:

Van-e kérdés, hozzászólás?

Kormos Krisztián polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem volt. Egyetért-e a képviselő-testület azzal, hogy a Borsodnádasd 540 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat vagyonába kerüljön az állami szennyvízberuházás finanszírozásából, név szerinti szavazást rendelt el, nevük hallatán szavazzanak:

Borsodnádasd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 jelenlévő képviselőből, név szerint

Kormos Krisztián: igen

Dorkó György: igen

Dr. Hegedűs Zsuzsanna: igen

Kelemen Tünde: nem

Kovács Attila: igen

Sági Tibor: nem

4 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

70/2018.(VIII.03.) számú KT határozat

Tárgy: Polgármester felhatalmazása a KEHOP-2.2.2-15-2015-00036 számú, *Észak-Magyarországi szennyvízelvezetési és kezelési fejlesztés 5. (ÉMO5)* beruházáshoz kapcsolódó Borsodnádasd, 540 hrsz-ú ingatlan adás-vételére

Borsodnádasd Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött abban, hogy a KEHOP-2.2.2-15-2015-00036 számú, *Magyarországi szennyvízelvezetési és kezelési fejlesztés 5. (ÉMO5)* projekt keretében, a fejlesztéssel érintett Borsodnádasd, 540 hrsz-ú, kivett áruházzal megnevezésű ingatlant nettó 25.000.000 Ft vételáron megvásárolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vétel előkészítésére és megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

Egyebek

Kormos Krisztián polgármester:

A Borsodnádásdi Mesekert Óvoda nem rendelkezik a fenntartó engedélyével, hogy átlépje a maximális létszámot (25fő) a nevelési év indításánál. Az óvodai csoportra megállapított maximális létszám legfeljebb 20 százalékkal átléphető a fenntartó engedélyével, továbbá függetlenül a csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év során új gyermek átvétele, felvétele miatt indokolt. A beiratkozás eredményeként a 2018/19-es nevelési évre az Óvodába 91 gyermek került felvételre. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kormos Krisztián polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem volt. Egyetért-e a képviselő-testület a Borsodnádásdi Mesekert Óvoda maximális csoportlétszámának átlépésével, kéri kézfelnyújtással jelezzék.

Borsodnádasd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 jelenlévő képviselőből 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

71/2018.(VIII.03.) számú KT határozat

Tárgy: Borsodnádásdi Mesekert Óvoda maximális csoportlétszámának átlépése

Borsodnádasd Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött abban, hogy a Borsodnádásdi Mesekert Óvoda a 2018/19-es nevelési év indításakor a megengedett csoportlétszámot 20 %-kal átlépheti.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kormos Krisztián polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kormos Krisztián polgármester az ülést bezárta.

k.m.f.

*Kormos Krisztián
polgármester*

*dr. Rapcsok Balázs
aljegyző*

*Dr. Hegedűs Zsuzsanna
jegyzőkönyv hitelesítő*

*Kelemen Tünde
jegyzőkönyv hitelesítő*