

Jegyzőkönyv

A testületi ülés helye, időpontja: Borsodnádasi Polgármesteri Hivatal díszterme (3671 Borsodnád, Köztársaság út 12.), 2020. szeptember 1. 07.45 órától – 08.15 óráig a ***Képviselő-testület rendkívüli ülésén***

A megjelent önkormányzati képviselők neve:

Kormos Krisztián polgármester
Sági Tibor alpolgármester
Dorkó György képviselő
Kovács Attila képviselő
Pallagi László képviselő
Varga Ferenc képviselő

Távollévő önkormányzati képviselő neve:

Dr. Hegedűs Zsuzsanna képviselő

Meghívottak neve, megjelenésük ténye:

Burkovics Róbert jegyző – jelen van
Kis Beáta jegyzőkönyvvezető – jelen van

Kormos Krisztián polgármester:

Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a mai ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolja Sági Tibor és Varga Ferenc képviselő-társakat. Egyetért-e ezzel a javaslattal a képviselő-testület, kéri kézfelnyújtással jelezzék.

Borsodnádasi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 jelenlévő képviselőből 6 igen egyhangú szavazattal a javaslatot elfogadta, Sági Tibor és Varga Ferenc képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőknek választotta.

Kormos Krisztián polgármester:

A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontot javasolja elfogadásra. Egyetért-e az elhangzott javaslattal a képviselő-testület, kéri kézfelnyújtással jelezzék.

Borsodnádasi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 jelenlévő képviselőből 6 igen szavazattal az alábbi napirendi pontot fogadta el:

Javasolt és elfogadott napirendi pontok:

1. Javaslat a 963/4 hrsz-ú útként nyilvántartott ingatlan cseréjével kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Kormos Krisztián polgármester
2. *Egyebek*

1. Tárgyalt napirend:**javaslat a 963/4 hrsz-ú útként nyilvántartott ingatlan cseréjével kapcsolatos döntések meghozatalára****Kormos Krisztián polgármester:**

A Ples Zrt. már korábban megkeresett bennünket azzal kapcsolatban, hogy az ingatlanjaiba benyúló önkormányzati út a tevékenységüket korlátozza, a telephelyek közti mozgás során a közúti közlekedésre vonatkozó szabályokat be kell tartani, viszont nem tudják korlátozni, hogy a benyúló közútra illetéktelenek hajtsanak be. Javaslatuk az volna, hogy a saját tulajdon területéből cserébe az önkormányzatnak adná azt a részt, amely az önkormányzat és a közösség érdekeit szolgálja, vagyis a 989/1 hrsz-ú ingatlanból a festőcsarnok melletti Faragótelep a Köztársaság úttal összekötő szakaszát és ezen ingatlan BLASE pályához vezető szakaszát. Ez a terület forgalomképtelen kivett közútként szerepel jelen pillanatban és ahhoz, hogy ezt el tudjuk cserélni, forgalomképesé kell nyilvánítanunk. A földhivatalnál már ezt körbejártuk, megoldható.

Burkovics Róbert jegyző:

Az első lépés az eljárás megindítása, meg kell keresni az ügyi hatóságot, hogy engedélyezze az ingatlan magánúttá történő átminősítését, értékbecslővel fel kell becsülni ennek az ingatlan értékét, majd ezt követően vissza fogjuk hozni a testület elé.

Kormos Krisztián polgármester:

Tulajdonképpen az eljárás megindításáról van most szó elsődlegesen.

Dorkó György képviselő:

A volt vasúti nyomvonalon 250 m-es szakasz a Ples Zrt. tulajdona, ami 2,5 m-től nem szélesebb, így nem arányos.

Burkovics Róbert jegyző:

Ezért kell felbecsülni ingatlan szakértővel, illetve folyamatosan egyeztetni kell a jogással és ha nem arányos, akkor ki találunk valamit, ezért hozzuk vissza a testület elé.

Dorkó György képviselő:

10-20 éves távlatban gondolkozva, kívánom, hogy Lóránt Péter csinálja még sokáig ezt a vállalkozást Borsodnádason, csak utána majd ezt valaki meg fogja örökölni. A térkép alapján három részre osztható a Ples Zrt. Ha a későbbiekben befektető jönne és azt mondja megveszi, feltételeket szabhat az úthasználatra. Ha viszont a miénk maradna az út, akkor nem tudná befolyásolni, én óvatos lennék ezzel. Olyan lehetőség nincsen, hogy átminősítjük magánúttá és átadjuk magánút használatra, közforgalomból kivonjuk az utat? A másik három útrészt a rendezési terven kell átvezetni, mert ez itt útként szerepel, hiszen ez már 30-40 éve út. Én nem fogom megszavazni, hogy átadjuk az ingatlan tulajdonjogát a Ples Zrt-nek.

Burkovics Róbert jegyző:

Cseréről van szó, ő azt adná nekünk, amit mi használunk útként az ő területéből.

Sági Tibor alpolgármester:

Lakossági érdekből vizsgálva az ügyet, a lakosságnak ott nincsen érdeke. Egy sportpályánk marad, nekünk erre az egy sportpályára kell fókuszálni. Én megszavazom az előterjesztést, a későbbiekben nem hiszem, hogy lenne bármilyen ráhatásunk majd arra, ha el akarja adni. Ehhez az útszakaszhoz a közösségnek semmiféle olyan jellegű érdeke nem fűződik. Számunkra ez egy esetleges előrelépés lehet abba az irányba, hogy rendezzük a korábbi dolgainkat.

Dorkó György képviselő:

Korábban, amikor a patak és a Ples közötti területet átadtuk, kaptunk egy ígéretet, hogy a bicikli utat le fogja vezetni. Ha ez az előterjesztés elfogadásra kerül és megvalósul, minden költséget a Ples Zrt. álljon, csak hogy utána ne legyen belőle gondunk.

Kormos Krisztián polgármester:

Van-e kérdés, hozzászólás?

Kormos Krisztián polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem volt. Egyetért-e a képviselő-testület az előterjesztés szerinti az önkormányzat és a Ples Zrt. tulajdonában álló, egymás által használt területeinek és útjainak rendezésével, kéri kézfelnnyújtással jelezzék.

Borsodnádasd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 jelenlévő képviselőből 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

34/2020.(IX.01.) számú KT határozat

Tárgy: Az önkormányzat és a Ples Zrt. tulajdonában álló, egymás által használt területeinek és útjainak rendezése

Borsodnádasd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Ples Zrt. kérelmének megfelelően megindítja a 963/4 hrsz-ú útként nyilvántartott ingatlan cseréjével kapcsolatos eljárást. Ennek megfelelően:

- 1.) A Polgármester az ingatlan magánúttá történő minősítése érdekében, az 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján szerezzze be az illetékes közlekedési hatóság jóváhagyó nyilatkozatát.
- 2.) A Jegyző készítse elő az önkormányzat vagyonáról, vagyonhasznosításának rendjéről szóló 3/2013.(II.15.) önkormányzati rendeltének módosítását – a 963/4 hrsz-ú ingatlan forgalomképessé minősítését illetően.
- 3.) A Polgármester értesítse a közszolgáltatókat a közterület tervezett új határvonaláról.
- 4.) A Polgármester vegye fel a kapcsolatot a Ples Zrt. által kijelölt jogással a csereként felajánlott ingatlanok meghatározásával, megosztásával, értékének meghatározásával kapcsolatban.
- 5.) A Polgármester független értékbecslővel határozza meg a 963/4 hrsz-ú ingatlan értékét.
- 6.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az eljárás lefolytatásával kapcsolatos egyeztetések lefolytatására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. október – november

Egyebek

Kormos Krisztián polgármester:

A közeljövőben három Magyar Falus pályázatot szeretnénk beadni, az egyiknél a romos házak elbontására van lehetőség 5 M Ft értékben. Ennél annyi a probléma, hogy viszonylag rendezetlen tulajdon viszonyok lehetnek. Néztünk már meg egy pár ingatlant a Virág úton, az Evangélikus Templomnál, az alsó tónál, a templom közt lévő területen. A másik pályázatban a ravatalozó felújítására 20 M Ft összegben lenne lehetőségünk, úgy ítéljük meg, hogy ebből a falusi ravatalozót helyel-közzel rendbe lehetne hozni. Sajnos a hulla hűtőnk az elmúlt időszakban elromlott, nagyon régi ez a hűtő, gyakorlatilag nem lehet hozzá alkatrészt kapni. A pályázatot nem várhatjuk meg a hűtő megjavításával, vagy új vásárlásával, erre majd valamit ki kell találni. A harmadik pályázatnál a kerékpárút felújítására is van lehetőség a Magyar Falu keretében, azon szakaszra, ami a zöld városból kimaradt. Ez a Mocsolyás elágazástól a Járdánháza irányába eső részt érinti. Ezek önerő mentes pályázatok, túl nagy kötelezettséget nem vállalunk vele.

Dorkó György képviselő:

Van nekünk egy közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletünk, ami a lakosság körében nem igazán lett meghirdetve. Van, aki tud róla és van, aki nem.

Burkovics Róbert jegyző:

Kivonat is készült belőle, ami közzé lett téve.

Dorkó György képviselő:

Benne van, hogy vasárnap nem lehet vágni a fűvet, ennek ellenére sokan vágják vasárnap, ami sok embert zavar. Megkeresnek engem azzal, hogy ha van egy ilyen rendeltünk, akkor miért nem tartatjuk be. Minden rendelet annyit ér, amennyit betartatunk belőle.

Burkovics Róbert jegyző:

A jogállamiság ott kezdődik, hogy önkéntesen kell betartani a törvényeket, jogszabályokat. Én nem szabhatom meg, hogy az emberek mit csináljanak, elsődlegesen önkéntes jogkövetés van, mert jogállamban élünk, nem betartatunk, be kell tartani a törvényeket. Nyilván, ha konkrétan érkezik, azzal foglalkozunk. Egyébként nagyobb gond, hogy nem vágják sokan a fűvet, erre mentek felszólítások.

Kovács Attila képviselő:

Meg kell mondani az illetőnek, hogy írja le a panaszát, küldje el az önkormányzatnak és majd kivizsgáljuk.

Kormos Krisztián polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kormos Krisztián polgármester az ülést bezárta.

k.m.f.

*Kormos Krisztián
polgármester*

*Burkovics Róbert
jegyző*

*Sági Tibor
jegyzőkönyv hitelesítő*

*Varga Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő*