

Jegyzőkönyv

A testületi ülés helye, időpontja: Borsodnádasi Polgármesteri Hivatal díszterme (3671 Borsodnád, Köztársaság út 12.), 2024. szeptember 16. 13.30 órától – 14.30 óráig a **Képviselő-testület ülésén**

A megjelent önkormányzati képviselők neve:

Kormos Krisztián polgármester
Pallagi László alpolgármester
Dorkó György képviselő
Dr. Hegedűs Zsuzsanna képviselő
Kovács Attila képviselő

Távollévő önkormányzati képviselők neve:

Sági Tibor képviselő
Varga Ferenc képviselő

Meghívottak neve, megjelenésük ténye:

Burkovics Róbert jegyző – jelen van
Kis Beáta jegyzőkönyvvezető – jelen van

Kormos Krisztián polgármester:

Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a mai ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőknak javasolja Kovács Attila és Pallagi László képviselő-társakat. Egyetért-e ezzel a javaslattal a képviselő-testület, kéri kézfelnyújtással jelezzék.

Borsodnádasi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 jelenlévő képviselőből 5 igen egyhangú szavazattal a javaslatot elfogadta, Kovács Attila és Pallagi László képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőknak választotta.

Kormos Krisztián polgármester:

A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja elfogadásra. Egyetért-e az elhangzott javaslattal a képviselő-testület, kéri kézfelnyújtással jelezzék.

Borsodnádasi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 jelenlévő képviselőből 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Javasolt és elfogadott napirendi pontok:

1. A Borsodnádasi 547/1 hrsz-ú, 59/13137 arányban állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásával kapcsolatos kérelem

Előterjesztő: Kormos Krisztián polgármester

2. A 2019-2024. közti önkormányzati ciklus értékelése

Előterjesztő: Kormos Krisztián polgármester

3. Egyebek

1. Tárgyalt napirend:

A Borsodnádásd 547/1 hrsz-ú, 59/13137 arányban állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásával kapcsolatos kérelem

Kormos Krisztián polgármester:

Önkormányzatunk a zöld infrastruktúra fejlesztés pályázatában az 547/1 hrsz-ú ingatlan fejlesztéssel közvetlenül érintett terület, ezért kezdeményezzük a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nél a Magyar Állam tulajdonában lévő 547/1 hrsz-ú kivett iparvasút megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Záró ellenőrzéskor derül ki, hogy ez nem 1/1-ben önkormányzati tulajdon. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kormos Krisztián polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem volt. Egyetért-e a képviselő-testület az előterjesztés szerinti a Borsodnádásd 547/1 hrsz-ú, 59/13137 arányban állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásával kapcsolatos kérelmével, kéri kézfelnyújtással jelezzék.

Borsodnádásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 jelenlévő képviselőből 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

34/2024.(IX.16.) számú KT határozat

Tárgy: A Borsodnádásd 547/1 hrsz-ú, 59/13137 arányban állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásával kapcsolatos kérelem

Borsodnádásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött abban, hogy

1. Borsodnádásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Borsodnádásd 547/1 helyrajzi számon felvett, kivett iparvasút megnevezésű, 1 ha 3137 m² területű ingatlan 59/13137 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és infrastrukturális fejlesztés (a területen meglévő közlekedési létesítmény felújítása, kiépítése, rekonstrukciója) célra kívánja felhasználni.
3. Borsodnádásd Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Borsodnádásd 547/1 helyrajzi számon felvett, kivett iparvasút megnevezésű, 1 ha 3137 m² területű ingatlan 59/13137 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Borsodnádásd 547/1 helyrajzi számon felvett, kivett iparvasút megnevezésű, 1 ha 3137 m² területű ingatlan

59/13137 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Tárgyalt napirend:

A 2019-2024. közti önkormányzati ciklus értékelése

Kormos Krisztián polgármester:

Infrastrukturális beruházások tekintetében sok sikert tudtunk elérni az évek alatt. Az egy másik kérdés lesz, hogy ezek egy részét hogyan lehet majd fenntartani és üzemeltetni a jövőben. Az is egy nagy kérdés, hogy az önkormányzati világ milyen irányba tart összességében. Ha az elmúlt időszakot nézem, akkor 2010. és 2024. között is látjuk azt a mozgástér szűkülést, ami egy folyamat része. Az, hogy ez hová fog vezetni, azt nem tudhatjuk. Vannak tények, megkaptuk a közmunkaprogram finanszírozásáról az iratot, úgy tűnik, hogy a jövőben az önkormányzatnak kell majd a béreket megelőlegezni, a mi egy nagy teher lesz az önkormányzatoknak. Úgy gondolom, hogy a foglalkoztatás politika egyáltalán nem önkormányzati hatáskör kellene, hogy legyen. Aranytartalékunk maradt, ezzel tud indulni az új önkormányzat októbertől. A Virág út kimaradt a szennyvízberuházásból a támfal állapota miatt, amit én magam is nagyon sajnálok. Az mindenképpen nagy előny volt, hogy az önkormányzatot önerő nem terhelte a szennyvízberuházás kapcsán. Sok olyan önkormányzatot tudunk, akik még a mai napig is nyögik a terhét ennek. Azt gondolom, hogy egy működőképes önkormányzatot és apparátust tudunk átadni a felálló testületnek és a polgármesternek, amihez sok sikert kívánok. Összességében eredményesnek gondolom az elmúlt időszakot, sokat profitált az önkormányzat azokból az EU-s forrásokból, amelyek érkeztek. Bízunk benne, hogy a jövőben is lesznek majd pályázati lehetőségek. A helyi busz járat kérdése rövid távon megoldott magunk erejéből, aztán bízunk benne, hogy a Volán segítségével hosszú távon is megoldásra kerül sor. Az magam részéről köszönöm nektek az elmúlt évek munkáját.

Pallagi László alpolgármester:

A képviselő-testület és a jegyző úr nevében szeretném megköszönni az elmúlt 14 évet. 2010. év óta vagy polgármester, előtte képviselőként és alpolgármesterként is tevékenykedtél. 2010. óta kétszer küzdöttünk meg a polgármesteri székért, mind a kétszer legyőztél engem, most téged győztek le, de ilyen az élet. Az életben vannak olyan dolgok, amik kellemetlenül érintik az embert, de az idő sok mindent megold. Volt időszak, amikor én is tragikusan éltem meg dolgokat, de utólag visszagondolva azt mondtam, hogy a Jó Isten odafent jobban tudta, hogy nekem mi lenne a jó, mint ahogy én azt akkor gondoltam volna. Az életben a munka egy nagyon fontos dolog, meghatározza az ember egész életét az, hogy mit dolgozik, milyen munkát végez és hogy egyáltalán nem mindegy, hogy azt a munkát, amit végez, azt örömmel, odaadással tesz-e, szereti-e, mert ha igen, az megkönnyíti magát a munkát. Én mindig úgy mentem be a munkahelyemre, hogy meg akarom oldani a ma napot is, a holnapi napot is és én azt gondolom, hogy te is így álltál a munkához az elmúlt 14 évben. Lehet nem szeretted annyira, de nem mutattad, ezért úgy gondoltuk, hogy szeretted, amit csináltál. Viszont a munkától van két talán fontosabb dolog is az ember életében, az egyik az egészség, a másik a család. A munkát majd meg fogod találni, kívánjuk neked ezen a téren is a legjobbakat, valamint kívánunk neked jó egészséget és a családi életben is találd meg a boldogságodat.

Kormos Krisztián polgármester:

Köszönöm szépen a kedves szavakat, én is viszont kívánok hasonló jókat mindenkinek. A jövőben, ha bármiben tudok segíteni, keressetek bizalommal és még egyszer köszönöm nektek ezt az elmúlt 14 évet.

Pallagi László alpolgármester:

Az önkormányzatok a jövőben nagyon úgy néz ki, hogy le fognak szűkülni a polgármesterre és az ügyintézésre, a testületnek már semmi jelentősége nem lesz. Ez egy szomorú dolog. A döntéseket mindig ott kell meghozni, ahol a legtöbb információ áll rendelkezésre. Országos szintű döntéseket nyilván a kormányzatnál kell meghozni, mert ott áll a legtöbb információ a rendelkezésre, de helyi jellegű döntéseket, itt kell helyben meghozni és azt látom, hogy sajnos nem erre felé megy a dolog. Nem irigyelem a jövőben fennálló testületet és azokat, akik az önkormányzatnál dolgoznak. Kérem a Jegyző Urat, hogy fejezze ki a leköszönő testületi tagok köszönetét, Dr. Hegedűs Zsuzsanna, Varga Ferenc és én magam köszönetét a kollégák felé, akik segítették a munkánkat.

Dr. Hegedűs Zsuzsanna képviselő:

Én örülök, hogy ilyen sokáig együtt tudtunk dolgozni, 1998. óta benne voltam én is a közéletben. Annak kifejezetten örültem annak, hogy ez az önkormányzat mindig egészség párti volt, nagyon büszke voltam a 2000-es évek elején arra, hogy Budapesten voltam továbbképzésen és vidéki orvosként fel tudtam tenni a kezem, hogy van EKG-nk. Nagyon jó volt dr. Benkő Gáborral együtt dolgozni, de az élet olyat hozott, amit nem kellett volna és bízik benne, hogy ilyenek maradtok és ha bármiben tudok segíteni, szívesen segítek.

Dorkó György képviselő:

Én is voltam már egy néhány rendelőben az országban és ilyen felszerelt rendelőt, mint a miénk, keveset láttam. Évekkel ezelőtt jobban volt pénzünk, most is van és én ezután is azon leszek, hogy ha pályázati kiegészítéshez kell, akkor támogatom. Ebben az irányban kell a későbbiekben is haladnunk.

Kormos Krisztián polgármester:

Az egészségügyi pozícióban nagy kérdés, hogy sikerül-e szakembert találni, de bízzunk a legjobbakban.

Egyebek***Kormos Krisztián polgármester:***

Egyebekben lenne még egy téma, amiről kellene döntenünk, mégpedig hogy az önkormányzat megvásárolná a bölcsőde melletti 664 hrsz-ú ingatlan területéből 91 m² területű 500.000 Ft értékű részt, ezt érinti a telekalakítás. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kormos Krisztián polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem volt. Egyetért-e a képviselő-testület a Borsodnádasd belterület 664. és 665/2. hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítási és adásvételi szerződés jóváhagyása és a Borsodnádasd belterület 665/2 hrsz-ú ingatlan érintő változás ingatlan nyilvántartásban történő átvezetéséhez való hozzájárulással, kéri kézfelnyújtással jelezzék.

Borsodnádasd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 jelenlévő képviselőből 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

35/2024.(IX.16.) számú KT határozat

Tárgy: A Borsodnadasd belterület 664. és 665/2. hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítási és adásvételi szerződés jóváhagyása és a Borsodnadasd belterület 665/2 hrsz-ú ingatlant érintő változás ingatlan nyilvántartásban történő átvezetéséhez való hozzájárulás

Borsodnadasd Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött abban, hogy

1. Borsodnadasd Város Önkormányzata Antalné Farkas Beatrix eladó tulajdonát képező Borsodnadasd belterület 664. hrsz. alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 1653 m² területéből 91 m² területet megvásároljon 500.000,-Ft, azaz Ötszázezer forint összegért, tekintettel az igazságügyi szakértő által elkészített ingatlanforgalmi szakértői véleményben foglaltakra.
2. A 91 m² területet érintő telekalakítás során a Borsodnadasd belterület 664. hrsz. 1653 m² területű ingatlan területe 1562 m²-rel kerüljön módosításra, a bejegyzett holtig tartó hasznolvélvezeti jog megtartása mellett, a Borsodnadasd belterület 665/2 hrsz-ú, 2801 m² területű, kivett bölcsőde megnevezésű ingatlanra 2892 m²-re kerüljön nyilvántartásba vételre.
3. A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költségei, az ügyvédi munkadíj költsége az Önkormányzatot terhelik.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Borsodnadasd belterület 664. és 665./2 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítási és adásvételi szerződés aláírására.
5. A Képviselő-testület hozzájárul és felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítási és adásvételi szerződés aláírását követően a 2/223/2024 sz. változási vázrajz szerint intézkedjen az Önkormányzat tulajdonát képező, Borsodnadasd belterület 665/2 hrsz-ú ingatlant érintő változás ingatlan nyilvántartásban illetve az Önkormányzat vagyon-nyilvántartásában történő átvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

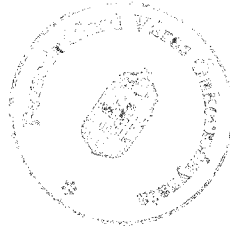
Kormos Krisztián polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kormos Krisztián polgármester az ülést bezárta.

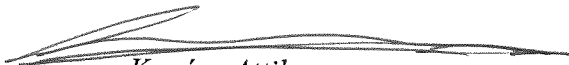
k.m.f.



*Kormos Krisztián
polgármester*



*Burkovics Róbert
jegyző*



*Kovács Attila
jegyzőkönyv hitelesítő*



*Pallagi László
jegyzőkönyv hitelesítő*