

**Borsodnádásd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**10/2020.(X.01.) önkormányzati rendelete**  
**a Borsodnádásd város Szabályozási tervének elfogadásáról és a**  
**Helyi Építési Szabályzatról – HÉSZ - szóló**  
**6/2005. (VI.02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Borsodnádásd Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően **a Borsodnádásd város Szabályozási tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat -HÉSZ- területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 6/2005. (VI.02.) számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja:**

**1. §**

Borsodnádásd város Szabályozási tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat- HÉSZ- szóló 6/2005. (VI.02.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „R”) 12. §.(2) bekezdése helyére az alábbi rendelkezés lép:

*(2) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad.  
Az építési tevékenység megkezdése előtt a tervezett szabályozási vonalhoz tartozó telekalakítást el kell végezni.*

**2. §**

A „R” 12. §.(4) bekezdés 1. pontja helyére az alábbi rendelkezés lép:

(4) A közlekedési területek körébe a következő közlekedési létesítmények tartoznak:

*1. Forgalmi utak*

*25. számú országos másodrendű főútvonal*

*Borsodnádásd- Ózd közötti szakasza:*

*KÖu-3 jelű*

*Szabályozási szélessége: a szabályozási terven ábrázoltak szerint*

*2507.számú Borsodnádásd-Balaton országos mellékút: KÖu-3 jelű*

*Szabályozási szélessége: a szabályozási terven ábrázoltak szerint*

### 3. §

A „R” kiegészül egy új 12/A§-sal az alábbiak szerint:

#### 12/A §

#### **Közlekedési és közműterületek telekalakítása, vízrendezési szolgálat, esetleges szennyezések**

- (1) *Tervezett szabályozási vonallal érintett telek kizárólag a közterületi telekalakítás végrehajtását követően építhetőbe, illetve építési tevékenység csak az út céljára történő lejegyzést követően végezhető.*
- (2) *Új építési telek kialakítása vagy telekmegosztás, telekhatár rendezés, esetén az övezeti szabályozásban megadott legkisebb telekterületnél kisebb telket nem lehet kialakítani, kivéve, ha a telekalakítás a kötelező szabályozás - ideértve a közterület vagy közút céljára történő lejegyzést is - megvalósítása érdekében történik.*
- (3) *Közlekedési és közmű területek telekalakításánál kialakult telekméreteket is alkalmazhatók.*
- (4) *Amennyiben az építési övezetben szabályozott alakítható legkisebb telekterület K jelű kialakult, akkor a kialakult telekterület a tervezett szabályozási vonal figyelembe vételével tekintendő kialakultnak.*
- (5) *Közút építési területének kialakítására és bővítésére szolgáló eljárásokhoz kapcsolódó kisajátítási eljárás és út céljára történő lejegyzés, valamint közmű létesítményekkel érintett ingatlanok telekalakítása esetén az építési övezeti előírásokat el nem érő telek is kialakítható.*
- (6) *A Szabályozási terven a 25.számú főút vízrendezésével kapcsolatos szolgálat helye került kijelölésre, mely az út csapadékvíz elvezetését szolgálja.  
A szolgalmi jog sem az övezeti szabályozást, sem az egyes ingatlanok megközelítési viszonyait nem érinti.  
A szolgálommal jelölt terület esetleges műszaki szükségszerűség esetén kisajátítható. Ebben az esetben azonban az egyes ingatlanok, ingatlan részek megközelítését biztosítani kell.*
- (7) *Az útalapok esetleges szennyezettségének a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges vizsgálatára az útfejlesztés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése során ki kell térni, különös tekintettel a (B) szennyezettségi határértéket meghaladó vízminőségi állapot esetében, amennyiben erre az illetékes szervek adatszolgáltatást biztosítanak, illetve a vizsgálandó útszakaszokat kijelölik.  
Ennek hiányában a környezeti engedély szerint kell eljárni.*

### 4. §

- (1) A „R” 1. számú mellékletét képező
  - a) T-3 Jelű Külterületi Szabályozási Terv e rendelet 1. melléklete szerint módosul.
  - b) Tervszámok: **T-3-T-4/M-1.1**  
**T-3-T-4/M-1.3**  
**T-3-T-4/M-1.4**
  - c) T-4 Jelű Belterületi Szabályozási Terv e rendelet 1 melléklete szerint módosul.  
Tervszámok: **T-3-T-4/M-1.1**  
**T-3-T-4/M-1.2**
- (2) A Külterületi és Belterületi Szabályozási Terv módosításokkal nem érintett részei hatályban maradnak.

5. §

- (1) Hatályát veszti A „R” 12. §.(3) bekezdése.
- (2) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

*Kormos Krisztián*  
*polgármester*

*Burkovics Róbert*  
*jegyző*

**Záradék:**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése alapján a rendelet kihirdetésre került.

*Borsodnádasd, 2020. október 1.*

*Burkovics Róbert*  
*jegyző*