

Borsodnádásd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2023.(XI.29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítési szabályairól szóló
3/2023.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Borsodnádásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésben, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében és 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. és 10. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság, valamint a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítésének szabályairól szóló 3/2023.(III.29.) önkormányzati rendelet az alábbiakkal egészül ki:

5/A. §

Lakások bérbeadása szociális helyzet alapján

(1) Szociális bérlakásra jogosultak:

- a) aki legalább 2 éves folyamatos állandó lakóhellyel, avagy tartózkodási hellyel rendelkezik Borsodnádásd Városban és életvitelszerűen a településen él,
- b) akinek sem neki, sem házastársának (élettársának), illetve vele együtt lakó vagy költöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, haszonélvezetében nincs másik beköltözhető lakása,
- c) mind a család, mind az együtt költöző közeli hozzátartozók egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap legkisebb összegének 300 %-át,
- d) a rendkívüli krízishelyzetbe került személy, az önkormányzat területén hajléktalanná válásának megelőzése érdekében, akinek lakhatását más módon nem lehetséges megoldani.

(2) Az igénylő részére csak olyan szobaszámú lakás adható bérbe, amely a méltányolható lakásigény mértékét nem haladja meg.

(3) Méltányolható lakásigény mértéke – együttlakó és költöző személyek számától függően: 10 m² /fő.

(4) A benyújtott kérelemről a polgármester dönt, melyről a soron következő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

(5) A rendelet mellékletében megállapított, szociális alapon bérbeadható lakások bérleti díja méltányos módon kerültek megállapításra, így további lakbértámogatásról a képviselő-testület nem rendelkezik.

(6) Amennyiben az igénylő életkörülményeiben olyan változás következik be, amely alapján nem jogosult szociális alapon bérlakásra, úgy azt köteles 8 napon belül bejelenteni.

2. §

A Rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Amennyiben a lakást jogcím nélkül használó a lakáselhagyási kötelezettségének nem tesz eleget, lakáshasználati díjat köteles fizetni. A lakáshasználati díj mértéke két hónap elteltével a rendeletben meghatározott lakbér háromszorosa.

3. §

A Rendelet 11. §-a az alábbiakkal egészül ki:

(6) A (3) bekezdésben felsorolt különszolgáltatások végzésére a bérbeadó nem jogosult, ezért annak díjáról a képviselő-testület nem rendelkezik. A bérbeadó a más közszolgáltatók részére megelölegezett különszolgáltatások költségeit jogosult a bérlő részére továbbszámolni.

4. §

A Rendelet az alábbiakkal egészül ki:

14/A. §

A helyiség bérleti jogának cseréje, átruházása

Mivel a Rendelet 3. mellékletében felsorolt helyiségek csak rövid távon adhatóak bérbe – így a képviselő-testület a helyiségek bérleti jogának cseréjéről, átruházásáról nem rendelkezik.

5. §


A Rendelet 4. § (5) bekezdése hatályát veszti.

6. §

Jelen rendelet 2023. november 30. napján lép hatályba és 2023. december 1. napján hatályát veszti.


Kormos Krisztián
polgármester





Burkovics Róbert
jegyző

Záradék:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése alapján a rendelet kihirdetésre került.

Borsodnádasd, 2023. november 29.




Burkovics Róbert
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2023. november 29. napján.